

Til lovforslag nr. L 12. Betænkning afgivet af skatte- og afgiftsudvalget den 22. februar 1984

Betænkning

over

Forslag til lov om ændring af lov om beskatning af fortjeneste ved afståelse af fast ejendom

(Ændring af reglerne for opgørelse af den skattepligtige fortjeneste)

Udvalget har behandlet lovforslaget i nogle møder.

Ministeren for skatter og afgifter har stillet nedenstående ændringsforslag, hvorom henvises til de ledsagende bemærkninger.

Herefter indstiller et *flertal* (udvalget med undtagelse af fremskridtspartiets medlem) lovforslaget til *vedtagelse* med de af ministeren for skatter og afgifter stillede ændringsforslag.

Et *mindretal* (fremskridtspartiets medlem af udvalget) indstiller lovforslaget til *vedtagelse uændret*.

Ændringsforslag

Af *ministeren for skatter og afgifter*, tiltrådt af et *flertal* (udvalget med undtagelse af Ove Jensen (FP)):

Til § 1

1) Den foreslåede § 4 affattes således:

»§ 4. Fortjeneste ved afståelse af fast ejendom opgøres som forskellen mellem på den ene side afståelsessummen omregnet efter stk. 3 og på den anden side anskaffelsessummen opgjort efter stk. 2 og reguleret efter § 5.

Stk. 2. Anskaffelsessummen omregnes til kontantværdi, der beregnes ved, at den kontante del af anskaffelsessummen lægges sammen med kursværdien af ejendommens gældsposter på anskaffelsestidspunktet.

Stk. 3. Afståelsessummen omregnes til kontantværdi, der beregnes ved, at den kontante del af afståelsessummen lægges sammen med en omregnet værdi af ejendommens gældsposter på afståelsestidspunktet. Ved omregningen ansættes værdien af gældsposterne efter kursen på anskaffelsestidspunktet eller, hvis gælden er stiftet efter anskaffelsen, på gældsstiftelsestidspunktet.

Stk. 4. Er en gældspost, der er medregnet ved beregningen af anskaffelsessummens kontantværdi, indfriet helt eller delvis gennem ekstraordinære afdrag, opgøres forskellen mellem den således indfrieede gældsposts kursværdi på henholdsvis anskaffelsestidspunktet og indfrielsestidspunktet. Hvis kursværdien er steget i tiden mellem anskaffelsen og indfrielsen, skal afståelsessummen nedsættes med forskelsbeløbet. Hvis kursværdien er faldet i det nævnte tidsrum, skal afståelsessummen forhøjes med forskelsbeløbet.

Stk. 5. Ministeren for skatter og afgifter fastsætter de nærmere regler om omregningen af anskaffelsessummen og afståelsessummen.«

Til § 2

2) Som nyt punktum indsættes:

»For afståelser, der har fundet sted før lovens bekendtgørelse i Lovtidende, kan den skattepligtige begære, at de hidtil gældende regler skal finde anvendelse ved opgørelsen af den skattepligtige fortjeneste.«

Bemærkninger