

Til lovforslag nr. L 145. Tillægsbetænkning afgivet af boligudvalget den 23. maj 1984

Tillægsbetænkning

over

Forslag til lov om ændring af lov om boligbyggeri

Udvalget har efter lovforslagets 2. behandling behandlet dette i flere møder og har herunder stillet spørgsmål til boligministeren, som denne har besvaret dels skriftligt, dels i samråd.

Et af udvalget stillet spørgsmål og ministerens besvarelse heraf er optrykt som bilag til tillægsbetænkningen.

Udvalget har modtaget mundtlige og skriftlige henvendelser fra:

Arbejdernes Kooperative Byggeforening, bestyrelsen,

Arbejdernes Kooperative Byggeforening, beboerrepræsentanter fra København og omegn,

Blåkildegård Lejerforening, Tåstrup, og Danske Studerendes Fællesråd.

Der er af et flertal og 2 mindretal stillet ændringsforslag.

Boligministeren har under et samråd redegjort for, hvorfor han ikke kan tilslutte sig et forslag fra et mindretal i udvalget om, at adgangen til at foretage udlån mellem afdelingerne, således som den er fastlagt i den foreslåede affattelse af lovens § 6, stk. 2, suppleres med en bestemmelse om, at udlån i visse tilfælde kan finde sted til afdelinger med likviditetsvanskeligheder, når disse må anses for kortvarige.

Ministerens har imidlertid tilkendegivet, at han vil bede Boligselskabernes Landsbyggefond om i det kommende år nøje at følge udviklingen på dette område og over for ministeren belyse, i hvilket omfang afdelinger med kortvarige likviditetsvanskeligheder som følge af udlejningsvanskeligheder er blevet påført merudgifter ved ikke at kunne optage lån fra andre afdelinger i selskabet. Ministeren vil være indstillet på at tage den foreslæ-

de bestemmelse op til fornyet overvejelse på grundlag heraf.

Boligministeren har endvidere under et samråd oplyst, at der ikke ifølge den foreslåede affattelse af lovens § 6, stk. 2, vil kunne ske udlån af en afdelings midler eller et boligselskabs dispositionsfonds- eller byggefondsmidler til afdelinger, der opfører boliger med salg for øje eller opfører ejendomme for at udstykke dem i ejerlejligheder. Ifølge lovforslaget kan en afdelings midler kun udlånes gennem selskabet og kun til anvendelse for selskabets andre almennyttige afdelinger, dvs. afdelinger, der er opført til udleje eller til brug for medlemmer. Afdelinger, der opfører boliger med salg for øje eller for at udstykke dem i ejerlejligheder, er således ikke almennyttige afdelinger. Boligstyrelsen vil i de bestemmelser, der vil blive udsendt i forbindelse med lovforslagets vedtagelse, understrege dette forhold.

Herefter indstiller et *mindretal* (det konservative folkepartis, venstres, centrum-demokraternes og kristeligt folkepartis medlemmer af udvalget) lovforslaget til *vedtagelse* med det af mindretallet tiltrådte ændringsforslag.

Et *andet mindretal* (socialdemokratiets medlemmer af udvalget) indstiller lovforslaget til *vedtagelse* med de af mindretallet stillede ændringsforslag.

Et *tredje mindretal* (socialistisk folkepartis medlemmer af udvalget) indstiller lovforslaget til *vedtagelse* med de af mindretallet stillede ændringsforslag.