

rantien omfatter til enhver tid så stor en del af lånets restgæld og eventuelle forfaldne terminsydelser, som det oprindelige garanti-beløb udgjorde af hovedstolen. Den del af restgælden, der ikke omfattes af garantien, har panteret forud for den garanterede del af restgælden.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen godtgør statskassen halvdelen af statens eventuelle tab som følge af garantiforpligtelsen.

§ 72 c. Rentebidrag og afdragsbidrag ydes med virkning fra indekslånets optagelse og udbetales bagud i tilknytning til de i pantebrevene fastsatte terminer. Udbetalingen sker til det långivende realkreditinstitut på grundlag af en specificeret opgørelse fra instituttet.

Stk. 2. Boligministeren kan helt eller delvis bringe betaling af rentebidrag og afdragsbidrag til ophør, såfremt ejendommens økonomi forbedres eller ændrede forhold for byggeriet taler derfor, herunder en stigning i det almindelige lejeniveau. En beslutning om delvist ophør skal fortrinsvis omfatte afdragsbidrag.«

29. I § 73 indsættes foran »§ 56«: »§ 13, stk. 2,«.

30. I § 73 ændres »§§ 59–62« til: »§§ 59–62 a«.

§ 73. Bestemmelserne i § 56, § 58, stk. 2, og §§ 59–62 gælder også for byggerier, der opføres med støtte efter dette kapitel.

31. Efter § 73 indsættes:

»§ 73 a. Boligministeren kan på statskassens vegne i perioden 1.8.–31.7. 1984-85 (studieåret 1984-85), samt i studieårene 1985-86 og 1986-87 yde tilskud til nedbringelse af lejen i kollegier, der i perioden fra 1. april 1946 til 31. marts 1982 har fået tilsagn om statsstøtte til opførelse efter byggestøtte-, kollegiestøtte- eller boligbyggerilovgivningen.

Stk. 2. Der kan for hvert studieår gives tilsagn om tilskud på indtil 20 mill. kr. I finansåret 1984 kan udbetales indtil 10 mill. kr., der afholdes af bevillingen til lån til boliger for unge under uddannelse m.fl.

Stk. 3. For hvert kollegium fastsættes et tilskud for studieåret 1984–85. Tilskuddet fastsættes under hensyntagen til antallet af

boliger, disses størrelse og kvalitet samt de forventede driftsudgifters størrelse og art. Der ydes tilskud med samme beløb i studieårene 1985–86 og 1986–87. Boligministeren fastsætter nærmere regler for tilskuddets beregning.

Stk. 4. Statstilskud efter stk. 1–3 kan endvidere ydes til nedbringelse af lejen i enkeltværelser og lejligheder indtil 1½ værelse, der med kommunalbestyrelsens godkendelse forbeholdes unge under uddannelse og andre unge med særligt behov derfor, såfremt byggesen i studieåret 1983–84 har fået statstilskud til nedbringelse af lejen.

Stk. 5. Tilbagebetaling af de særlige kriselån, der er ydet med tilslutning fra folketingets finansudvalg i finansårene 1975-76 og 1976-77 til kollegier, udsættes indtil 1. august 1987.«.

32. I § 76 tilføjes efter »kollegier«: »samt andre boliger, hvortil der ydes tilskud efter § 73 a«.

§ 76. Kommunalbestyrelsen fører efter regler, der fastsættes af boligministeren, tilsyn med de i § 74, stk. 1, nævnte kollegier.

33. I § 77 ophæves stk. 1, og i stedet indsættes:

»Bestemmelserne i § 7 finder anvendelse ved fastsættelsen af lejen m.v. for de boliger, der er nævnt i §§ 73 a og 75.

Stk. 2. Den årlige lejeregulering foretages med virkning fra 1. august. Regnskabsåret er fra 1. august til 31. juli. Bestemmelserne i 1. og 2. punktum gælder ikke for boliger, der er beliggende i ejendomme der tilhører et almennyttigt boligselskab, jfr. § 2.«.

Stk. 2–8 bliver herefter stk. 3–9.

§ 77. Bestemmelserne i § 7 finder anvendelse ved fastsættelse af lejen m.v. for boliger opført med støtte som nævnt i §§ 67, 74 og 75.

34. I § 77 *stk. 8*, som bliver *stk. 9*, indsættes som 2. pkt.:

»§ 87 i lov om leje, jfr. lovbekendtgørelse nr. 45 af 28. januar 1983, finder tilsvarende anvendelse.«.

Stk. 8. Selskabet eller institutionen kan