

rørende driften af almennyttigt byggeri kan boligministeren i særlige tilfælde tillade, at de for almennyttigt byggeri fastsatte bestemmelser fraviges. Anskaffelsesudgifterne for sådant byggeri skal dog holdes inden for de rammer, der er fastsat som vilkår for at opnå støtte.

Stk. 2. Indekslån kan ydes til foranstaltninger som nævnt i stk. 1 efter samme regler, som i henhold til lov om indeksregulerede realkreditlån gælder for opførelse af ejendomme, hvortil der ydes rentebidrag.«

20. § 63, stk. 2 og 4, ophæves, og i stedet indsættes:

»*Stk. 2.* Tilsagn om statsstøtte kan gives til opførelse af indtil 4.200 andelsboliger i finansåret 1984 og indtil 4.000 i finansåret 1985. Udnyttes bevillingskvoten i et finansår ikke fuldt ud, overføres den resterende del til det følgende finansår. En evt. uudnyttet del af bevillingskvoten for 1983 overføres til 1984.

Stk. 3. Tilsagn om statsstøtte kan kun gives, hvis kommunalbestyrelsen påtager sig at yde den i § 63 a, stk. 5, og § 64 nævnte støtte.«

Stk. 3–4 bliver herefter stk. 4–5.

Stk. 2. Tilsagn kan gives til opførelse af indtil 4.200 andelsboliger i finansåret 1984. Udnyttet bevillingskvoten i et finansår ikke fuldt ud, overføres den resterende del til det følgende finansår. En eventuel uudnyttet del af bevillingskvoten for 1983 overføres til 1984.

Stk. 4. Rentebidrag ydes fra tidspunktet for den enkelte andelshavers ibrugtagelse af boligen med en forholdsmæssig andel af den samlede rentebidrag for ejendommen. § 49, stk. 1 og 3, og § 50 finder tilsvarende anvendelse.

21. Efter § 63 indsættes:

»§ 63 a. Rentebidrag udgør et beløb, der svarer til udgiften til forrentning af indeksslån samt til administrations- og reservefondsbidrag.

Stk. 2. Rentebidrag ydes med virkning fra indeksslånets optagelse, dog tidligst fra den enkelte andelshavers ibrugtagning af boligen.

Stk. 3. Udbetaling af rentebidrag kan påbegyndes, når den samlede bebyggelse er finansieret med indeksslån, og 75 pct. af boligerne

er taget i brug af andelshaverne. Rentebidraget udbetales bagud i tilknytning til de i pantebrevene fastsatte terminer. Udbetalingen sker til det långivende realkreditinstitut på grundlag af en specificeret opgørelse fra instituttet.

Stk. 4. Statens andel af rentebidraget udgør et beløb, der svarer til 90 pct. af det fulde rentebidrag.

Stk. 5. Kommunens andel af rentebidraget udgør et beløb, der svarer til 10 pct., af det fulde rentebidrag.

Stk. 6. Halvdelen af kommunens andel af rentebidraget fordeles i hovedstadsområdet mellem kommunerne i dette område efter reglerne om fordeling af boligstøtte i lov om individuel boligstøtte.

Stk. 7. Boligministeren kan helt eller delvis bringe betaling af rentebidrag til ophør, såfremt ejendommens økonomi forbedres eller ændrede forhold for byggeriet taler derfor, herunder en stigning i det almindelige lejeniveau.«

22. § 65 affattes således:

»§ 65. Med hensyn til byggeriets udformning, kvalitet og anskaffelsesudgifter m.v. gælder reglerne i § 56, § 58, stk. 1 og stk. 2, 2. pkt. samt § 59. Bestemmelserne i § 62 a finder tilsvarende anvendelse.

Stk. 2. Rentebidrag kan kun bevilges, såfremt byggearbejderne ikke er igangsat. Boligministeren kan dog fastsætte nærmere regler, hvorefter der kan bevilges rentebidrag til en bebyggelse, hvori indgår en bolig, som efter forudgående tilladelse fra boligministeren er påbegyndt opført, inden kommunalbestyrelsen har meddelt tilsagn efter § 64 til den samlede bebyggelse. Det er en betingelse for ydelse af rentebidrag efter 2. punktum, at byggearbejderne for bebyggelsens øvrige boliger igangsættes senest 3 måneder efter kommunalbestyrelsens tilsagn.«

§ 65. Med hensyn til byggeriets udformning, kvalitet og anskaffelsesudgifter m.v. gælder reglerne i §§ 56, 58 og 59:

23. Efter § 66 indsættes:

»§ 66 a. Opløses en andelsboligforening, hvortil staten har ydet rentesikring eller rentebidrag, kan den ydede rentesikring eller det ydede rentebidrag kræves helt eller delvist