

16. § 54, stk. 3, 4, 6 og 7 ophæves.

Stk. 5 bliver herefter stk. 3.

17. I § 54, stk. 5, der bliver stk. 3, indsættes efter »indekslån«: », jfr. § 54 b, stk. 2,«.

Kapitel 8

Støtte til udbedring af bygningskader

§ 54. Boligselskabernes Landsbyggefond kan i ganske særlige tilfælde med boligministerens tilladelse yde lån til udbedring af ekstraordinære bygningskader i almennyttigt boligbyggeri, som ikke dækkes ved erstatninger eller gennem forsikringer. Udbedringsudgiften efter fradrag af erstatnings- eller forsikringsbeløb skal udgøre mindst 10 pct. af bygningsværdien inden skadens indtræden. Denne betingelse kan dog fraviges ved byggeri, hvortil der er bevilget driftssikring i medfør af lov om midlertidig offentlig støtte til almennyttigt boligbyggeri og statsstøttede kollegier.

Stk. 2. Lånet skal udgøre mindst 23 pct. af udbedringsudgiften og tilvejebringes ved stats- og kommunelån til fonden på henholdsvis 17 pct. og 6 pct. Lånet ydes i øvrigt på vilkår som anført i kap. 4.

Stk. 3. Ved ydelse af lån efter stk. 1 mindskes udlånsadgangen efter § 30, stk. 1, samt adgangen til at yde rentebidrag, afdragsbidrag og garanti efter § 48 tilsvarende.

Stk. 4. Realkreditinstitutter kan til de udbedringsarbejder, der er nævnt i stk. 1, yde indekslån efter reglerne om lån til nyt byggeri.

Stk. 5. Statsgaranti for indekslån kan ydes for den del af lånet, der på tidspunktet for lånets optagelse har pantesikkerhed ud over 65 pct. af ejendommens værdi, jfr. § 60, og højst inden for en lånegrænse på 77 pct. af de godkendte udbedringsudgifter. Garantien omfatter til enhver tid så stor en del af lånets restgæld og eventuelt forfaldne terminsydelser, som det oprindelige garantibeløb udgjorde af hovedstolen. Den del af restgælden, der ikke omfattes af garantien, har panteret forud for den garanterede del af restgælden.

Stk. 6. Bestemmelserne i kap. 6 samt i §§ 51, stk. 2, og 61–62 finder tilsvarende anvendelse ved lån og statsgaranti, som ydes efter dette kapitel.

Stk. 7. Boligministeren kan efter reglerne i kap. 7 give tilsagn om rentebidrag til indekslån, der optages i forbindelse med udbedring af byggeskader som nævnt i stk. 1. Rentebidraget ydes med virkning fra indekslånets optagelse.

18. Efter § 54 indsættes:

»§ 54 a. Boligselskabernes Landsbyggefond kan i ganske særlige tilfælde med boligministerens tilladelse yde lån efter reglerne i kapitel 4 til ombygning af ledige lejligheder i almennyttigt byggeri samt i begrænset omfang til foranstaltninger til forbedring af miljøet i bebyggelser. Lån kan kun ydes til imødegåelse af konstaterede, væsentlige og længerevarende udlejningsvanskeligheder, som påfører afdelingen betydelige økonomiske vanskeligheder.

Stk. 2. Lån efter stk. 1 kan ydes til byggeri, der har fået tilsagn om offentlig støtte i perioden 1. januar 1965–31. marts 1975, eller som har modtaget driftsstøtte fra Boligselskabernes Landsbyggefond. Lån kan i finansårene 1984 og 1985 ydes inden for en samlet ramme på i alt 20 mill. kr., heraf indtil 5 mill. kr. til delvis finansiering af miljøforbedrende foranstaltninger.

Stk. 3. Statsgaranti for indekslån, jfr. § 54 b, stk. 2, kan ydes efter reglerne i § 51, stk. 1.

§ 54 b. Ved ydelse af lån efter §§ 54 og 54 a mindskes udlånsadgangen efter § 30, stk. 1 samt adgangen til at yde rentebidrag, afdragsbidrag og garanti efter § 48 tilsvarende.

Stk. 2. Realkreditinstitutter kan til de foranstaltninger, der er nævnt i §§ 54 og 54 a, yde indekslån efter samme regler, som i henhold til lov om indeksregulerede realkreditlån gælder for opførelse af ejendomme, hvortil der ydes rentebidrag.

Stk. 3. Bestemmelserne i kapitel 6 samt i §§ 51, stk. 2, og 61–62 finder tilsvarende anvendelse ved lån og statsgaranti, som ydes efter dette kapitel.

Stk. 4. Boligministeren kan efter reglerne i kapitel 7 give tilsagn om rentebidrag til indekslån, der optages i forbindelse med udbedring af bygningskader som nævnt i § 54, stk. 1, og om rentebidrag og afdragsbidrag til indekslån, der optages i forbindelse med udførelse af foranstaltninger som nævnt i § 54 a, stk. 1. Rentebidrag og afdragsbidrag ydes med virkning fra indekslånets optagelse.

19. Efter § 62 indsættes i kapitel 9:

»§ 62 a. Med henblik på at fremme mulighederne for at iværksætte forsøg med nye byggemetoder, boligformer eller forhold ved-