

bets bestyrelse de funktioner, der er henlagt til afdelingsbestyrelsen.

*Stk. 3.* Afdelingsbestyrelsen fører tilsyn med afdelingens vedligeholdelsestilstand og pasning samt påser, at der er god orden i afdelingen. Ledelsens udkast til årsregnskab og driftsbudget for afdelingen skal forelægges for afdelingsbestyrelsen. Afdelingsbestyrelsen skal orienteres om ledelsens ansættelse og afskedigelse af ejendomsfunktionærer.

*Stk. 4.* Afdelingsbestyrelsen kan inden for rammerne af det godkendte driftsbudget træffe beslutning om, hvilke vedligeholdelsesarbejder og fornyelser selskabets ledelse skal lade udføre i afdelingen. Afdelingsbestyrelsen kan efter reglerne i lov om leje træffe beslutning om, hvorvidt fordeling af udgifterne til varme og el skal ske på grundlag af henholdsvis varmefordelingsmåler, elektricitetsmåler, bruttoetageareal eller rumfang.

*Stk. 5.* Der tillægges ikke afdelingsbestyrelsen vederlag for dens virksomhed. Nærmere regler om valg af afdelingsbestyrelse og dennes virksomhed fastsættes i vedtægterne.

#### 9. I § 18 indsættes som *stk. 1*:

»Kommunalbestyrelsen fører tilsyn med de almennyttige boligselskaber efter regler, der fastsættes af boligministeren.«

*Stk. 1-3* bliver herefter *stk. 2-4*.

#### 10. I § 18, *stk. 3*, der bliver *stk. 4*, ændres »*stk. 1* og *2*« til: »*stk. 2* og *3*«.

§ 18. Kommunalbestyrelsen kan træffe sådanne forholdsregler, som skønnes nødvendige for at sikre en forsvarlig drift af selskabet og dets afdelinger i overensstemmelse med de regler, der er fastsat herfor. Kommunalbestyrelsen kan herunder udpege en forretningsfører til midlertidigt at overtage selskabets administration.

*Stk. 2.* Kommunalbestyrelsen kan i særlige tilfælde udpege en forretningsfører, der midlertidigt varetager de funktioner i boligselskabet eller i en af selskabets afdelinger, som i henhold til selskabets vedtægter er tillagt selskabets og afdelingens ledelse.

*Stk. 3.* Boligministeren har tilsvarende beføjelser, som er tillagt kommunalbestyrelsen efter *stk. 1* og *2*. Boligministeren kan endvidere søge opfyldelse af pligter, som efter loven eller vedtægterne påhviler bestyrelse, forretningsfører eller revisor, fremtvunget ved pålæg af daglige bøder, som tilfalder statskassen.

#### 11. I § 30, *stk. 1*, udgår », jfr. dog § 54, *stk. 3*« og i stedet indsættes: »og med indtil 8.800 lejligheder i finansåret 1985, jfr. dog § 54 b, *stk. 1*«.

§ 30. Efter reglerne i dette kapitel og med udlånsmidler som anført i § 31 kan Boligselskabernes Landsbyggefond yde lån til almennyttige boligselskaber til opførelse af byggerier med indtil 9.000 lejligheder i finansåret 1984, jfr. dog § 54, *stk. 3*. Af den årlige bevillingskvota indrettes 1.000 lejligheder således, at de er velegnede til beboelse for ældre og handicappede.

#### 12. I § 41 indsættes som *stk. 1*:

»Landsbyggefonden indestår efter regler, der med boligministerens godkendelse fastsættes af fondens bestyrelse, for tab på afdelingernes midler, som almennyttige boligselskaber modtager i forvaltning. I nødvendigt omfang kan anvendes midler fra den fælles moderniseringsfond, jfr. § 38, *stk. 4*.«

*Stk. 1* og *2* bliver herefter *stk. 2* og *3*.

#### 13. I § 41, *stk. 2*, der bliver *stk. 3*, ændres »*stk. 1*« til: »*stk. 2*«.

§ 41. Landsbyggefonden kan yde garanti for tab på grundkøbesummer vedrørende grundarealer, som almennyttige boligselskaber har erhvervet inden 1. april 1975 med henblik på opførelse af almennyttigt boligbyggeri.

*Stk. 2.* Boligministeren fastsætter vilkårene for ydelsen af garanti efter *stk. 1* og træffer efter forhandling med landsbyggefonden beslutning om garantiens størrelse i hvert enkelt tilfælde.

#### 14. I § 48, *stk. 2*, udgår », jfr. dog § 54, *stk. 3*« og i stedet indsættes: »og i finansåret 1985 til 8.800 lejligheder, jfr. dog § 54 b, *stk. 1*«.

*Stk. 2.* Rentebidrag, afdragsbidrag og garanti kan i finansåret 1984 ydes til 9.000 lejligheder, jfr. dog § 54, *stk. 3*.

#### 15. Overskriften til kapitel 8 affattes således:

##### »Kapitel 8

Støtte til udbedring af bygningskader samt gennemførelse af visse bygningsændringer  
m.v.«