

F.t.l. vedr. boligbyggeri

Til et mindre antal kollegier m.v. vil der pr. 1. august 1984 blive ydet rentesikring. Aftrapningen af rentesikringen, der sker efter samme regler som for det almennyttige byggeri, vil ikke blive berørt af den foreslåede ordning. Det drejer sig om 11 kollegier med ialt ca. 400 værelsesenheder.

I medfør af de af folketingets finansudvalg tiltrådte aktstykker nr. 384 af 11. juni 1975 og nr. 279 af 23. marts 1977 blev der i midten af 1970'erne til 9 kollegier med i alt ca. 5.200 værelsesenheder ydet i alt ca. 12 mill. kr. i kriselån. Da alle de berørte kollegier modtager en betydelig driftsstøtte, foreslås det, at påbegyndelse af tilbagebetalingen, der hidtil har været stillet i bero for et år ad gangen fortsat stilles i bero indtil udløbet af den foreslåede tilskudsordning.

I medfør af det af folketingets finansudvalg tiltrådte aktstykke nr. 489 af 3. juni 1981 blev der til et mindre antal kollegier – opført før kollegieloven af 1963 – givet rente- og afdragshenstand vedrørende de til kollegierne ydede statslån i 5 år. Det drejer sig om 10 kollegier med i alt ca. 2.000 værelser. Tilbagebetalingen vil ikke blive berørt af den påtænkte ordning.

Da der i forvejen sker aftrapning af driftssikring og rentesikring, er det ikke fundet hensigtsmæssigt, at der yderligere sker aftrapning af de nye huslejetilskud.

Det ydede tilskud i studieåret 1984-85 til det enkelte kollegium vil beløbsmæssigt blive fastholdt uændret i studieårene 1985-86 og 1986-87. Dette indebærer, at udviklingen i lejen for kollegier m.v. stort set vil følge den almindelige prisudvikling.

Det er hensigten, at huslejetilskudsordningen tages op til revision i folketingsåret 1986-87. Når ordningen efter forslaget kun skal gælde i 3 år, skyldes det, at man efter dette tidspunkt vil have bedre mulighed for at konstatere, hvordan ordningen fungerer, ligesom man i 1986-87 formentlig vil være i besiddelse af et bedre regnskabsmateriale for kollegierne m.v.

Til nr. 32

Den foreslåede bestemmelse svarer til, hvad der i øvrigt gælder for statsstøttede kollegier samt for visse enkeltværelser i almennyttigt boligbyggeri, der modtager driftssikring.

Til nr. 33

Lejen i kollegier fastsættes årligt på grundlag af et driftsbudget for det kommende år. Det forekommer mest hensigtsmæssigt, at lejen i kollegierne reguleres på det tidspunkt, hvor der sker flest ny-

udlejninger, hvilket oftest er ved uddannelsesårets begyndelse, der normalt er den 1. august. Endvidere reguleres uddannelsesstøtten pr. denne dato. Endelig bygger den i nr. 31 foreslåede tilskudsordning på studieåret, der løber fra 1. august til 31. juli.

For at sikre et effektivt tilsyn med kollegierne er det nødvendigt, at den årlige lejeregulering foretages ved regnskabsårets begyndelse. Derfor foreslås det fastsat, at regnskabsåret skal gå fra den 1. august til 31. juli.

Boliger, der er beliggende i ejendomme, der tilhører et almennyttigt boligselskab, foreslås undtaget fra bestemmelsen om regnskabsår, idet de er omfattet af de bestemmelser, der gælder for det pågældende byggeri.

Til nr. 34

Det foreslås, at de formkrav, der ifølge lejelovens § 87 gælder ved opsigelse af leje forhold, også skal gælde ved opsigelse efter boligbyggeriloven af beboere af ungdomsboliger, når opsigelse sker efter den særlige opsigelsesbestemmelse i boligbyggerilovens § 77, stk. 8, 1. pkt.

Udlejerens opsigelse skal herefter være skriftlig og indeholde oplysning om lejerens adgang til at gøre indsigelse. Opsigelsen skal endvidere indeholde oplysning om opsigelsesgrunden, jfr. § 77, stk. 8, 1. pkt. Endelig skal lejerens, såfremt denne ikke vil godkende opsigelsen, fremsætte skriftlig indsigelse senest 6 uger efter, at opsigelsen er kommet frem. Udlejeren må da anlægge sag ved boligretten senest 6 uger efter lejerfristens udløb, hvis udlejeren ønsker at opretholde opsigelsen.

Til nr. 36

Bestemmelserne om rentebidrag er flyttet fra § 81, stk. 4 til § 81 a.

I forbindelse med den foreslåede ændring af boligbyggerilovens § 13, stk. 2 (nr. 4) foreslås videre, at reglerne om revision af almennyttige boligselskabers regnskaber, der hidtil har været anvendt analogt vedrørende lette kollektivboliger, finder direkte anvendelse for så vidt angår regnskaberne for sådanne boliger.

Vedrørende den foreslåede henvisning til § 62a henvises til bemærkningerne til nr. 19.

Til nr. 38

Ved den ændrede formulering af § 83, stk. 1 præciseres i nr. 3 og 4, hvilke af de boliger, for ældre, syge og svagelige opført efter tidligere lovgivning, der er omfattet af reglerne om lejefastsættelse i lovens § 7.