

Til nr. 30

Der henvises til bemærkningerne til nr. 19.

Til nr. 31

Forslaget indeholder i § 73 a en bemyndigelse for ministeren til at fastsætte nærmere regler for tilskud til nedbringelse af lejen i statsstøttede kollegier m.v. for studieårene 1984-85, 1985-86 og 1986-87. For studieårene 1981-82, 1982-83 og 1983-84 har huslejetilskudsordningerne været fastsat i aktstykker, henholdsvis nr. 212 af 21. april 1982, nr. 383 af 3. juni 1982 og nr. 270 af 18. maj 1983.

Hensigten med den foreslåede huslejetilskudsordning er at sikre en større egeninteresse i at begrænse udgiftsstigningerne. Desuden sigter ordningen på at opnå en bedre sammenhæng mellem lejens størrelse og det lejedes værdi. Endelig udformes ordningen på en administrativt mere hensigtsmæssig måde såvel for kollegierne m.v., kommunerne som for ministeriet, idet der ikke skal foretages årlig beregning af tilskuddets størrelse.

Ordningen, for hvilken der vil blive fastsat nærmere regler i en bekendtgørelse, vil blive udarbejdet efter de nedenfor nævnte principper.

For at sikre en større egeninteresse i at begrænse udgiftsstigningerne vil der blive sondret mellem prioritetsudgifter, på hvilke beboerne ingen indflydelse har, og andre driftsudgifter, på hvilke beboerne har en vis - omend forskellig - indflydelse. Man har på grund af regnskabernes forskelligartethed ikke fundet det muligt at foretage en nærmere opdeling af disse andre driftsudgifter afhængig af beboernes indflydelse herpå.

Under forudsætning af at lejen overstiger en vis basisleje, vil prioritetsudgifter over et vist niveau blive dækket fuldt ud gennem den påtænkte ordning. Herved opnås en udjævning af prioritetsudgifternes betydning for den enkelte bebyggelse.

Til de øvrige driftsudgifter vil der under samme forudsætninger blive ydet 50 pct. tilskud. Herved tilgodeses egeninteressen i at holde driftsudgifterne til f.eks. rengøring og varme samt fællesudgifter så som vaskeri på et rimeligt niveau. Da tilskuddet fastsættes efter regler, der er uafhængige af fremtidige driftsudgifter på det enkelte kollegium m.v., vil gennemførte besparelser på driftsudgifterne endvidere fuldt ud komme beboerne til gode.

Sigtet med ordningen vil være at opnå en større sammenhæng mellem lejen og boligens standard. Der vil således ved tilskuddets beregning blive lagt vægt på, om boligen har selvstændigt toilet, samt om der er fælles køkken eller selvstændigt køkken,

hvorved der kan opnås boligsikring. Desuden vil der blive taget hensyn til, om værelserne er væsentlig større eller mindre end normalt. Når disse forhold inddrages i tilskudsberegningen, vil det uundgåeligt medføre visse forskydninger i tilskudenes fordeling mellem de enkelte kollegier m.v. Der må således forudses variationer i lejestigningerne på de enkelte kollegier m.v. pr. 1. august 1984. Som udgangspunkt vil kollegier m.v., hvor værelserne er store få de største lejestigninger. Endvidere vil kollegier m.v. med et relativt højt serviceniveau få en større lejestigning, med mindre der gennemføres besparelser på driftsudgifterne. Det bemærkes herved, at disse kollegier m.v. har haft størst fordel af de siden 1. august 1981 gældende huslejenedsættelsesordninger, hvor standarden var uden betydning for lejens størrelse.

Der findes ikke at være behov for at lade ungdomsboliger opført med hjemmel i den efter 1. april 1982 gældende boligbyggerilovgivning, hvor der til opførelsen er ydet et statslån på 50 pct. af anskaffelsesummen foruden rentebidrag, være omfattet af ordningen.

Det af folketingets finansudvalg den 18. maj 1983 tiltrådte aktstykke nr. 270 om tilskud til nedbringelse af lejen i statsstøttede kolleger m.v. gælder også visse enkeltværelser og små lejligheder - dvs. 1- og 1½ værelses lejligheder - som i det almennyttige byggeri efter aftale med kommunalbestyrelsen forbeholdes unge under uddannelse og andre unge med særligt behov. Det findes ikke hensigtsmæssigt, at lade ordningen udstrække sig til flere af disse bebyggelser. Det har herved været afgørende, at disse ungdomsboliger ikke på forhånd vil være godkendt til formålet efter den for ungdomsboliger sædvanligt gældende procedure.

Derimod vil enkelte egentlige kollegier opført med statsstøtte efter den før 1. april 1982 gældende lovgivning, som ikke har modtaget tilskud efter de hidtidige ordninger, kunne opnå tilskud efter den foreslåede ordning.

Ungdomsboligområdet er karakteriseret ved flere forskellige støtteordninger så som driftssikring, rentesikring m.v. Der er taget hensyn hertil ved den foreslåede ordning.

Siden 1979 har der været ydet driftssikring til en række kollegier m.v. til dækning af en del af driftsudgifterne i medfør af lov om midlertidig offentlig støtte til almennyttigt boligbyggeri og statsstøttede kollegier, jfr. boligministeriets lovekendtgørelse nr. 480 af 16. august 1982. Udgifterne i 1984 udgør ca. 18 mill. kr., hvoraf 1/3 dækkes af kommunerne. Aftrapningen af driftssikringen vil ikke blive berørt af den foreslåede ordning.