

ydede støtte i form af rentesikring eller rentebidrag, såfremt ejendommens status ændres. Tilbagebetalingskravet vil som udgangspunkt blive fastsat således, at der ikke opnås nogen økonomisk gevinst ved andelsboligforeningens opløsning.

Forslaget omfatter andelsboligforeninger, hvortil der er ydet rentesikring efter reglerne i lov nr. 480 af 5. november 1980 om ændring af lov om boligbyggeri eller lov nr. 67 af 10. marts 1982 om ændring af lov om boligbyggeri, eller hvortil der er ydet rentebidrag efter reglerne i lov nr. 82 af 17. marts 1982 om offentlig støtte til indeksfinansieret boligbyggeri og om ændring af lov om boligbyggeri eller lov nr. 704 af 22. december 1982 om ændring af lov om boligbyggeri eller efter senere boligbyggerilove.

Baggrunden for forslaget er, at andelsbolighave-re under visse omstændigheder vil kunne se en økonomiske fordel i at opløse en andelsboligforening med henblik på at overtage boligerne på ejer-vilkår.

Det bemærkes, at støtte allerede efter gældende ret vil kunne bortfalde for fremtiden, hvis andelsboligforeningen ikke er ejer af ejendommen, samt at ejerlejlighedsloven indeholder et forbud mod at opdele ejendomme, der tilhører private andelsboligforeninger, i ejerlejligheder.

Til nr. 25

Det foreslås, at betaling af afdragsbidrag, ligesom det i dag er tilfældet med betaling af rentebidrag, kan bringes til ophør, såfremt ungdomsboliger udlejes til andre end unge, der har fortrinsret til disse boliger.

Til nr. 26

Det foreslås, at statens grundkapitalindskud nedsættes fra 50 pct. af ejendommens anskaffelse-sum til 25 pct. Der henvises herom til de almindelige bemærkninger.

Stk. 2 svarer til den gældende § 72.

Til nr. 28

Som følge af nedsættelsen af statens grundkapitalindskud øges indeksbelåningen til 75 pct. af anskaffelseessummen. Det foreslås i § 72 a, at der ydes afdragsbidrag til den del af indeksslånet, der ved lånets optagelse har pantesikkerhed ud over 50 pct. af anskaffelseessummen.

Da realkreditbelåningen af ungdomsboliger som følge af forslaget forhøjes til 75 pct. af anskaffelseessummen, foreslås det i § 72 b, at der ydes stats-

garanti for den del af indeksslånet, der på tidspunktet for lånets optagelse har pantesikkerhed ud over 65 pct. af anskaffelseessummen. Det er en betingelse for tilsagn om statsstøtte, at der gives kommunal regaranti for halvdelen af statens eventuelle tab, jfr. § 67, stk. 3, og § 72 b, stk. 2. Garantibestemmelsen svarer til de gældende regler for det almennyttige boligbyggeri.

I § 72 c er der fastsat bestemmelser for udbetaling og eventuelt ophør af rentebidrag og afdragsbidrag. Bestemmelserne svarer til de hidtil gældende bestemmelser for rentebidrag.

Til nr. 29

Ved nærværende lovforslags nr. 4 er boligbyggerilovens § 13, stk. 2 om revision af almennyttige boligselskabers regnskaber foreslået ændret, således at registrerede revisorer gives adgang til at revidere regnskaber for almennyttige boligselskaber. Det er tanken at fastsætte grænsen således, at registrerede revisorer kan indtræde som revisorer for selskaber med op til 100 lejligheder samt fortsat at revidere selskabets regnskaber indtil selskabet når en størrelse på 1.000 lejligheder.

Reglerne i boligbyggerilovens § 13, stk. 2 om revision af almennyttige boligselskabers regnskaber finder direkte anvendelse for ungdomsboliger opført med statsstøtte som eller i en afdeling af et almennyttigt boligselskab.

Ved ændring af lovens § 73 foreslås, at revisionsreglerne i den foreslåede § 13, stk. 2 skal gælde tilsvarende også for selvejende institutioner, der opfører og driver statsstøttede ungdomsboliger.

Bestyrelsen for selvejende ungdomsboliginstitutioner (kollegiebestyrelsen) har hidtil efter § 13, stk. 3 i bekendtgørelse nr. 170 af 20. april 1979, og pkt. 36 i cirkulære af 2. februar 1978 om statsstøttede kollegier kunnet vælge en statsautoriseret revisor eller anden revision.

Efter nærværende lovforslag vil eksisterende ungdomsboliginstitutioner med op til 1.000 lejligheder kunne bevare deres nuværende revisor, uanset om denne er registreret eller statsautoriseret.

De enkelte eksisterende ungdomsboliginstitutioner med over 1.000 lejligheder har allerede en statsautoriseret revisor.

For nyopførelse af ungdomsboliger gælder, at boligministeren som udgangspunkt ikke længere giver tilsagn om statsstøtte til ungdomsboligbebyggelser med over 100 værelsesenheder. Nye ungdomsboliginstitutioner, der er organiseret som en selvejende institution, vil således frit kunne vælge, om de ønsker en registreret eller en statsautoriseret revisor.