

tal. Bestyrelsens flertal i disse selskaber har hidtil været valgt af generalforsamlingen (garanterne), dog med en lovsikret adgang for beboerne til at vælge mindst ét medlem. I praksis er der oftest i vedtægterne adgang for beboerne til at vælge flere medlemmer, ligesom de fleste vedtægter bestemmer, at også kommunalbestyrelsen og eventuelt andre interessenter kan være repræsenteret i bestyrelserne. Forslaget må ses i sammenhæng med den øgede indflydelse, som almennyttige boligtagere ønskes tillagt. I denne forbindelse må erindres, at garantierne, der udgør selskabets øverste myndighed, fortsat bevarer en væsentlig indflydelse på selskabets forhold, idet visse beslutninger af større betydning, såsom iværksættelse af nyt byggeri forudsætter generalforsamlingens samtykke, jfr. § 3 i bekendtgørelse af 3. september 1982 om almennyttig boligvirksomhed. Garanternes indflydelse på selskabets drift vil dog blive mindre end hidtil og det er under hensyn hertil foreslået, at de garantier, der måtte have ønske herom, vil kunne kræve deres garantibeviser overtaget af selskabet, såfremt beboerne udnytter deres ret til at vælge bestyrelsens flertal.

Med hensyn til de *selvejende, almennyttige boligselskaber* har beboerne ligesom i garantiselskaberne en lovfæstet ret til at vælge mindst ét bestyrelsesmedlem. Som oftest er der dog i vedtægterne tillagt dem ret til at vælge flere medlemmer. Kommunalbestyrelsen – som jo tillige er disse selskabers øverste myndighed med heraf følgende beføjelser – vil efter vedtægterne have adgang til at vælge et antal, undertiden flertallet af bestyrelsesmedlemmerne. I et betydeligt antal selskaber vælges bestyrelsesmedlemmer tillige af andre, såsom ansatte i selskabet, et eventuelt forretningsførerelskab samt faglige og andre organisationer, der har medvirket ved det pågældende selskabs oprettelse og derfor har en naturlig interesse i at udøve indflydelse på selskabets forhold.

Det foreslås, at kommunalbestyrelsen ikke i fremtiden skal kunne vælge et flertal af bestyrelsens medlemmer i de selvejende boligselskaber. Heraf følger – da bestyrelsen altid bør bestå af et ulige antal medlemmer – at beboerne for fremtiden vil kunne vælge bestyrelsens flertal i de boligselskaber, hvor alene kommunalbestyrelsen og beboerne vælger medlemmer af bestyrelsen.

For så vidt angår de selvejende boligselskaber, hvor – foruden kommunalbestyrelsen og beboerne – også andre interessenter vælger bestyrelsesmedlemmer, foreslås, at beboerne også her som udgangspunkt skal have adgang til at vælge bestyrelsens flertal. Kommunalbestyrelserne skal dog i

disse tilfælde i deres egenskab af selskabets øverste myndighed efter forslaget kunne bestemme, at beboerne ikke kan vælge flertallet af bestyrelsens medlemmer. Beboerne vil dog i dette tilfælde altid have ret til at vælge så mange medlemmer, at de kun mangler én bestyrelsesplads i at have flertal. Dette kan ikke anfægtes ved en kommunalbestyrelsesbeslutning. Sigtet med dette forslag er, at en kommunalbestyrelse, der finder, at de repræsenterede organisations- og interessegrupper m.v. fortsat skal have en væsentlig indflydelse på selskabets forhold, vil kunne bestemme, at beboerne ikke skal have det absolutte flertal i bestyrelsen. Den flertalsbestemte bestemmelsesret vil i så fald kunne udøves af organisationernes og interessegruppernes repræsentanter i forening enten med de af kommunalbestyrelsen valgte medlemmer eller med de beboervalgte medlemmer. Dette hensyn gør sig derimod ikke gældende, hvor kun kommunalbestyrelserne og beboerne vælger bestyrelsesmedlemmer, da kommunalbestyrelserne – selv om de er i mindretal i selskabsbestyrelserne – bevarer en betydelig indflydelse på selskabets forhold, ikke alene som dets øverste myndighed, men også som offentlig tilsynsmyndighed.

Som nævnt foreslås, foruden at beboernes indflydelse i selskabernes bestyrelser øges, at afdelingsbestyrelsen og afdelingsmødet tillægges yderligere »minimumsrettigheder«, dvs. en ret til – uanset manglende eller modstående vedtægtsmæssige bestemmelser herom – i et nærmere afgrænset omfang at træffe beslutninger vedrørende afdelingens forhold.

På baggrund af de to organisationers konklusioner foreslås, at det af ledelsen udarbejdede driftsbudget skal godkendes af afdelingsbestyrelsen, forinden det godkendes endeligt af selskabets ledelse.

Afdelingsbestyrelsen foreslås endvidere tillagt beføjelse til inden for rammerne af det gældende driftsbudget at træffe beslutning om driften og brugen af fælleslokaler (eksempelvis beboerhus) samt om etablering af fritidsaktiviteter m.v. (eksempelvis udgivelse af beboerblad og afholdelse af kulturelle arrangementer).

Den gældende beføjelse i normalvedtægten til at træffe beslutning om, hvilke forbedringsarbejder, selskabets ledelse skal lade udføre i afdelingen, såfremt en hertil svarende huslejevforhøjelse samtidig tiltrædes, foreslås overført til loven.

For at tillægge beboerne en større indflydelse på afdelingens økonomiske forhold foreslås, at afdelingens årsregnskab skal godkendes på det ordinære afdelingsmøde, forinden det godkendes