

Tabel 2. Budgetmæssige virkninger af ændrede kvoter i 1985-88

Mill. kr. 1984-prisniveau	1985	1986	1987	1988
Grundkapital (200 almennyttige)				
– stat	-12	-12	-12	-12
– kommune	- 6	- 6	- 6	- 6
Rentebidrag (200 almennyttige)	0	- 0,5	- 3	- 6,5
Rentebidrag (200 andelsboliger)	0	- 0,5	- 3	- 6,5
Rentebidrag (400 lette kollektiv)	0	+ 1	+ 5	+ 11
Afdragsbidrag (200 almennyttige)	0	0	- 2	- 6
Samlet virkning				
– stat	-12	-12	-15	-20
– kommune	- 6	- 6	- 6	- 6

Ved beregning af den statslige besparelse som følge af indførelse af kommunale rentebidrag for andelsboliger, lette kollektivboliger og ungdomsboliger er der taget udgangspunkt i nedenstående kvoter for 1985 og følgende år:

- 4.000 private andelsboliger,
- 1.000 lette kollektivboliger samt,
- 2.000 ungdomsboliger, hvoraf 100 anvendes til kompenserende besparelser for udgifter til bestående kollegier.

Indførelsen af kommunale rentebidrag på 10 pct. af det samlede rentebidrag til disse boliger skønnes i 1986 at medføre statslige besparelser i størrelsesordenen 1 mill. kr., mod 8 mill. kr. i 1987 og ca. 17 mill. kr. i 1988. Ordningen medfører tilsvarende kommunale merudgifter.

Den foreslåede huslejetilskudsordning for de statsstøttede kollegier m.v. indebærer en betydelig administrativ forenkling såvel for kollegierne m.v., kommunerne som for ministeriet, idet der ikke skal foretages årlig beregning af tilskuddets størrelse.

Huslejetilskudsordningen vil indebære en årlig udgift for staten på indtil 20 mill. kr. Heraf vil udgiften i 1984 andrage indtil 10 mill. kr., der vil blive modsvaret af en kompenserende besparelse på ungdomsboligkvoten. Udgiften svarer til en reduktion på ca. 100 ungdomsboliger. Der skal ikke foretages reduktion af ungdomsboligkvoten efter 1984 som følge af huslejetilskudsordningen.

Bemærkninger til de enkelte bestemmelser

Til nr. 1

I den henvendelse om beboerdemokrati fra Boligselskabernes Landsforening og Lejernes Landsorganisation, der er omtalt i de almindelige be-

mærkninger, foreslås bl.a., at de almennyttige boligselskaber, der er organiseret som garantiselskaber, og som bygger gennem afdelinger (dvs. ikke forretningsførerselskaber), efterhånden frivilligt søges omdannet til selvejende selskaber eller almennyttige andelsboligforeninger med henblik på at øge beboernes indflydelse. Oprettelsen af almennyttige boligselskaber som garantiselskaber – oprindeligt almennyttige boligaktieselskaber – er historisk betinget og stammer fra en periode, hvor man for at fremme almennyttige boliginitiativer ganske kulant godkendte oprettelse af nye almennyttige boligselskaber, også i tilfælde hvor initiativtagerne var enkeltpersoner, virksomheder og organisationer m.v. Forslaget om, at nye almennyttige boligselskaber – herunder datterselskaber af eksisterende forretningsførerselskaber – ikke længere skal kunne godkendes som garantiselskaber, skal ses som en erkendelse af, at det næppe er foreneligt med de beføjelser, som er tillagt og ønskes tillagt beboerne i almennyttigt byggeri, at en mindre kreds af enkeltpersoner og/eller virksomheder og organisationer m.v. som garanter er et almennyttigt boligselskabs øverste myndighed. Da der ikke i en årrække har været ansøgt om godkendelse af nye almennyttige garantiselskaber, vil den foreslåede bestemmelse næppe få større betydning i praksis. De eksisterende garantiselskaber skal efter forslaget fortsat kunne udøve deres hidtidige virke, omend de måske – som det er sket i flere tilfælde i de senere år – i et vist omfang ved forhandling vil blive søgt omdannet til en af de to andre almennyttige organisationsformer.

Til nr. 2

Ifølge den nuværende bestemmelse i lovens § 3, stk. 6 kan almennyttige boligselskaber kun optage lån til finansiering af erhvervelse af grunde med