

ad X.

Der foreslås etableret en adgang til at stille krav om hel eller delvis tilbagebetaling af den statsligt ydede støtte i form af rentesikring eller rentebidrag, hvis en andelsboligforening opløses.

ad XI.

Forslaget indeholder endvidere regler for en 3-årig ordning vedrørende tilskud til nedbringelse af lejen i statsstøttede kollegier m.v. for studieårene 1984-85, 1985-86 og 1986-87. For studieårene 1981-82, 1982-83 og 1983-84 har huslejetilskudsordningerne været fastsat i aktstykker, for et år ad gangen. Man har imidlertid fundet det hensigtsmæssigt at lade disse ordninger afløse af en mere varig ordning.

Der henvises i øvrigt til bemærkningerne vedrørende de enkelte bestemmelser.

#### *Administrative og økonomiske konsekvenser*

Forslaget forventes ikke vedrørende det almenyttige byggeri at medføre øget offentlig administration. De foreslåede ændringer og stramninger vedrørende de almenyttige boligselskabers forhold må antages i et vist omfang at kunne lette det praktiske arbejde for kommunerne i forbindelse med tilsynet med de almenyttige selskaber.

Forslaget om støtte til ombygning af store uulejede lejligheder medfører ingen øgede udgifter for det offentlige, idet udgifterne hertil, ligesom ved bygningskader, indskrænker udlånsmulighederne til nyt almenyttigt byggeri tilsvarende.

Ændringen af ungdomsboligernes finansiering medfører umiddelbare besparelser på de statslige udgifter til grundkapital til ungdomsboliger af størrelsesordenen 71 mill. kr. i 1985 og 95 mill. kr. (faste 1984-priser) i hvert af de følgende år.

Reduktionen af det kontante kapitalindskud modsvares af øget realkreditbelåning, hvortil anvendes indekslån med statslige rentebidrag. De øgede statslige rentebidrag til ungdomsboliger fremgår af nedenstående tabel 1 tillige med udgifterne til afdragsbidrag på den del af indekslånet, der hidrører fra den øgede belåning, dvs. låneoptagelsen i intervallet 50-75 pct. af den godkendte anskaffelsessum. Indførelse af afdragsbidraget sikrer, at byggeriets fremtidige kapitaludgifter, og dermed huslejen, ikke stiger som følge af den øgede realkreditbelåning.

*Tabel 1. Budgetmæssige virkninger af øget realkreditbelåning af ungdomsboliger*

Mill. kr.	1985	1986	1987	1988
1984-prisniveau				
Grundkapital .....	-71	-95	-95	-95
Rentebidrag .....	0	+ 1	+ 3	+ 7
Afdragsbidrag .....	0	0	+ 3	+ 7
Samlet virkning .....	-71	-94	-89	-81

Der er ved beregningerne taget udgangspunkt i en gennemsnitlig anskaffelsessum på 200.000 kr. pr. ungdomsbolig i prisniveau 1. januar 1984. Det er yderligere antaget, at der årligt gives tilsagn til 1.900 ungdomsboliger, dvs. at den samlede årlige kvote på 2.000 boliger nedskrives med ca. 100 boliger som følge af udgifter til tilskud til energibesparende foranstaltninger og bygningsforbedringer på eksisterende kollegier.

Det bemærkes, at besparelseeffekten af den reducerede grundkapital er forskellig i 1985 og de følgende år. Dette skyldes, at grundkapitalen i praksis udbetales med 75 pct. af det samlede beløb i tilsagnsåret, medens de resterende 25 pct. først udbetales i det følgende finansår.

Rammebeløbet for ungdomsboliger tænkes forhøjet med 2 pct. for at modvirke en generel standardforringelse af ungdomsboligbyggeriet som følge af, at statslånet foreslås halveret, hvorved byggeriet vil blive belastet af forøgede udgifter til byggelånsrenter. Forslaget vil indebære en begrænset statslig merudgift.

Ændringerne i kvoterne for almenyttigt boligbyggeri, private andelsboliger og lette kollektivboliger betyder, at der flyttes 200 boliger fra kvoterne for både almenyttige boliger og private andelsboliger. Samtidig øges kvoten for lette kollektivboliger med 400 til i alt 1.000 boliger. Det samlede omfang af det direkte støttede byggeri holdes dermed uændret på 15.800 boliger pr. år.

De budgetmæssige konsekvenser af kvoteændringerne består af såvel sparet grundkapital, rentebidrag og afdragsbidrag til 200 almenyttige boliger, sparet rentebidrag til 200 andelsboliger samt øgede rentebidrag til 400 lette kollektivboliger. Den samlede besparelse vil i hvert af årene andrage ca. 6 mill. kr. for kommunerne, medens statens besparelser andrager 12 mill. kr. i 1985 og 1986, 15 mill. kr. i 1987 samt 20 mill. kr. i 1988, jfr. tabel 2.