

kommer de ganske vidtgående henstillinger om ændringer af de beboerdemokratiske minimumsretigheder. Der er i lovforslaget indarbejdet regler om beboerflertal i de almennyttige boligselskabers bestyrelser, ligesom såvel afdelingsbestyrelsen som afdelingsmødets beføjelser foreslås udvidet specielt vedrørende afdelingens økonomiske forhold. Efter lovforslaget skal såvel regnskab som budgetter godkendes af de beboerdemokratiske organer.

ad III.

I enkelte bebyggelser fra slutningen af 1960-erne og begyndelsen af 1970-erne er der – uanset en generelt meget stor efterspørgsel efter almennyttige lejligheder – fortsat udlejningsvanskeligheder specielt vedrørende de større 4- og 5-rums lejligheder. Til imødegåelse heraf er på baggrund af henstillinger fra Boligselskaberne Landsforening foreslået indsat en adgang til at yde økonomisk støtte, svarende til støtten til nybyggeriet, til ombygning af de store ledige lejligheder samt til i et vist omfang at gennemføre en forbedring af boligmiljøet.

ad IV.

For at give kommunerne bedre mulighed for at løse boligsociale problemer er endvidere på baggrund af en aftale mellem Boligselskabernes Landsforening og nogle kommuner i Københavns Amt foreslået, at kommunerne kan få anvisningsret til hver fjerde ledige lejlighed mod at refundere selskabet de udgifter, der måtte opstå som følge heraf.

ad V.

I overensstemmelse med, at de registrerede revisorer gennem de senere år har fået mulighed for at foretage revision inden for stadig flere områder, foreslås endvidere en adgang til i et vist omfang at lade registrerede revisorer revidere regnskaber vedrørende støttet byggeri.

ad VI.

For at fremme mulighederne for at iværksætte forsøg foreslås indført en adgang til at dispensere fra enkelte af de gældende bestemmelser, især vedrørende boligform og drift. Byggeriet skal dog overholde de gældende økonomiske rammer for at opnå støtte og således fortsat bevare karakteren af almennyttigt byggeri.

ad VII.

Lovforslaget indeholder forslag om bevillingskvoter for det støttede byggeri for finansåret 1985, idet den gældende boligbyggerilov ikke indeholder bevillingskvoter for tiden efter 1984.

Den samlede kvote for det støttede byggeri på 15.800 boliger foreslås fastholdt i 1985.

Da den gældende kvote for lette kollektivboliger er forholdsvis lille (600), og der samtidig er et meget stort pres på kvoten, foreslås kvoten for lette kollektivboliger forøget med yderligere 400 boliger, idet kvoten for almennyttige boliger og kvoten for private andelsboliger reduceres med hver 200 boliger. For ungdomsboliger foreslås der fastsat samme kvote i 1985 som i 1984.

Det foreslås således, at der i 1985 kan gives tilsagn om statsstøtte til opførelse af 8.800 almennyttige boliger, 4.000 private andelsboliger, 1.000 lette kollektivboliger samt 2.000 værelsesenheder i ungdomsboliger.

ad VIII.

Som led i regeringens bestræbelser for at nedsætte de statslige udgifter foreslås det, at der fra 1985 foretages en omlægning af finansieringen af ungdomsboliger, private andelsboliger og lette kollektivboliger.

For ungdomsboligernes vedkommende foreslås grundkapitalindskuddet reduceret fra 50 pct. af anskaffelsessummen til 25 pct., mens realkreditbelåningen øges fra 50 pct. til 75 pct. af denne sum. For at undgå konsekvenser for lejen, øges rentebidragene tilsvarende, ligesom der for den del af realkreditbelåningen, der skyldes lavere grundkapitalindskud, indføres afdragsbidrag efter samme model, som kendes fra det almennyttige byggeri.

Mens kommunerne bidrager til finansieringen af det almennyttige boligbyggeri med $\frac{1}{3}$ af det samlede grundkapitalindskud, har den offentlige støtte til opførelse af private andelsboliger, lette kollektivboliger og ungdomsboliger i form af betaling af renten på det optagne indeklån ren statslig karakter.

Det er fundet hensigtsmæssigt at inddrage kommunerne i finansieringen også af disse typer støttet byggeri, således som det allerede er tilfældet for det almennyttige boligbyggeri.

For ikke øjeblikkeligt at belaste kommunernes økonomi foreslås, at inddragelsen af kommunerne i finansieringen sker ved, at kommunerne for byggeri af private andelsboliger, lette kollektivboliger og ungdomsboliger med tilsagn efter 1. januar 1985 betaler 10 pct. af udgifterne til rentebidrag.

ad IX.

Forslaget indeholder en regel om ydelse af statsstøtte til andelsboligprojekter, der omfatter en prøvebolig.