

anvendelse for byggerier, der opføres med støtte efter stk. 1.«

37. Efter § 81 indsættes:

»§ 81 a. Rentebidrag udgør et beløb, der svarer til udgiften til forrentning af indekslån samt til administrations- og reservefondsbidrag.

*Stk. 2.* Rentebidrag ydes med virkning fra indekslånets optagelse og udbetales bagud i tilknytning til de i pantebrevene fastsatte terminer. Udbetalingen sker til det långivende realkreditinstitut på grundlag af en specificeret opgørelse fra instituttet.

*Stk. 3.* Statens andel af rentebidrag udgør et beløb, der svarer til 90 pct. af det fulde rentebidrag.

*Stk. 4.* Kommunens andel af rentebidraget udgør et beløb, der svarer til 10 pct. af det fulde rentebidrag.

*Stk. 5.* Halvdelen af kommunens andel af rentebidraget fordeles i hovedstadsområdet mellem kommunerne i dette område efter reglerne om fordeling af boligstøtte i lov om individuel boligstøtte.

*Stk. 6.* Boligministeren kan helt eller delvis bringe betaling af rentebidrag til ophør, såfremt ejendommens økonomi forbedres eller ændrede forhold for byggeriet taler derfor, herunder en stigning i det almindelige lejenniveau.«

38. § 83, stk. 1 affattes således:

»Bestemmelsen i § 7 finder anvendelse ved fastsættelse og regulering af lejen m.v. for boliger opført for ældre, syge og svagelige, der er omfattet af en af følgende bestemmelser:

- 1) § 81 i denne lov,
- 2) § 73 i bekendtgørelse nr. 317 af 31. maj 1976 af lov om boligbyggeri med senere ændringer,
- 3) § 72 i bekendtgørelse nr. 483 af 16. august 1973 af lov om boligbyggeri, eller
- 4) § 63 i bekendtgørelse nr. 239 af 15. juni 1965 af lov om boligbyggeri.«

## § 2

Loven træder i kraft den 15. juni 1984.

*Stk. 2.* De i denne lovs § 1, nr. 20, 21, 24, 25, 26, 27, 28, 35 og 37 indeholdte bestemmelser om ændring af byggeriets finansiering træder dog først i kraft den 1. januar 1985.

*Stk. 3.* Fastsættelse af regnskabsåret efter denne lovs § 1, nr. 33 skal senest ske med virkning fra 1. august 1985.

*Stk. 4.* Forhøjelse af lejen for boliger, der er omfattet af denne lovs § 1, nr. 31, kan første gang efter tilskuddets fastsættelse gennemføres med 1 måneds varsel, selv om der ikke er taget forbehold herom i lejeaftalen.