

F.t.l. vedr. boligbyggeri

herunder en stigning i det almindelige lejenniveau.»

22. § 65 affattes således:

»§ 65. Med hensyn til byggeriets udformning, kvalitet og anskaffelsesudgifter m.v. gælder reglerne i § 56, § 58, stk. 1 og stk. 2, 2. pkt. samt § 59. Bestemmelserne i § 62 a finder tilsvarende anvendelse.

Stk. 2. Rentebidrag kan kun bevilges, såfremt byggearbejderne ikke er igangsat. Boligministeren kan dog fastsætte nærmere regler, hvorefter der kan bevilges rentebidrag til en bebyggelse, hvori indgår en bolig, som efter forudgående tilladelse fra boligministeren er påbegyndt opført, inden kommunalbestyrelsen har meddelt tilsagn efter § 64 til den samlede bebyggelse. Det er en betingelse for ydelse af rentebidrag efter 2. punktum, at byggearbejderne for bebyggelsens øvrige boliger igangsættes senest 3 måneder efter kommunalbestyrelsens tilsagn.«

23. Efter § 66 indsættes:

»§ 66 a. Opløses en andelsboligforening, hvortil staten har ydet rentesikring eller rentebidrag, kan den ydede rentesikring eller det ydede rentebidrag kræves helt eller delvist tilbagebetalt efter boligministerens nærmere bestemmelse. Tilbagebetalingskravet påhviler de andelshavere, der er medlemmer af andelsboligforeningen på tidspunktet for foreningens opløsning.

Stk. 2. Bestemmelsen i stk. 1 finder ikke anvendelse ved ejendommens overtagelse på tvangsauktion.«

24. § 67, stk. 1-2 ophæves, og i stedet indsættes:

»Boligministeren kan på statskassens vegne give tilsagn om statslån, rentebidrag, afdragsbidrag og garanti til opførelse af boliger for unge under uddannelse, hvortil der ydes indeksslån, jfr. lov om indeksregulerede realkreditlån.

Stk. 2. Tilsagn om statsstøtte kan i hvert af finansårene 1984 og 1985 gives til opførelse af indtil 2.000 værelsesenheder.

Stk. 3. Tilsagn om statsstøtte kan kun gives, hvis kommunalbestyrelsen påtager sig at yde den støtte, der er nævnt i § 72, stk. 3, og § 72 b, stk. 2.«

Stk. 3-5 bliver herefter stk. 4-6.

25. § 68, stk. 2, affattes således:

»*Stk. 2.* Såfremt boligerne udlejes til andre end unge, der efter stk. 1 har fortrinsret dertil, kan boligministeren helt eller delvis bringe betaling af rentebidrag og afdragsbidrag til ophør. En beslutning om delvist ophør skal fortrinsvis omfatte afdragsbidrag.«

26. § 70, stk. 1, ophæves, og i stedet indsættes:

»Tilsagn om statslån kan gives op til 25 pct. af ejendommens værdi, jfr. § 60. Statens lån skal have oprykkende panteret efter indeksslån. Summen af stats- og indeksslån kan udgøre indtil 100 pct. af ejendommens værdi. Der ydes ikke kommunale lån til byggeri, der opføres med støtte efter dette kapitel.

Stk. 2. Statslån efter stk. 1 er rentefri. De afdrages, når ejendommens økonomi efter långiverens skøn tillader det, jfr. § 34, 2. pkt. Tilbagebetaling skal dog påbegyndes senest 50 år efter lånets udbetaling.«

Stk. 2-3 bliver herefter stk. 3-4.

27. § 72 affattes således:

»§ 72. Rentebidrag udgør et beløb, der svarer til udgiften til forrentning af indeksslån samt til administrations- og reservefondsbidrag.

Stk. 2. Statens andel af rentebidraget udgør et beløb, der svarer til 90 pct. af det fulde rentebidrag.

Stk. 3. Kommunens andel af rentebidraget udgør et beløb, der svarer til 10 pct. af det fulde rentebidrag.

Stk. 4. Halvdelen af kommunens andel af rentebidraget fordeles i hovedstadsområdet mellem kommunerne i dette område efter reglerne om fordeling af boligstøtte i lov om individuel boligstøtte.«

28. Efter § 72 indsættes:

»§ 72 a. Afdragsbidrag udgør et beløb, der svarer til afdraget på den del af indeksslånet, der ved lånets optagelse har pantestikkerhed ud over 50 pct. af ejendommens værdi, jfr. § 60.

§ 72 b. Statsgaranti for indeksslån kan ydes for den del af lånet, der på tidspunktet for lånets optagelse har pantestikkerhed ud over 65 pct. af ejendommens værdi, jfr. § 60. Garantien omfatter til enhver tid så stor en del af lånets restgæld og eventuelle forfaldne