

som påfører afdelingen betydelige økonomiske vanskeligheder.

*Stk. 2.* Lån efter stk. 1 kan ydes til byggeri, der har fået tilsagn om offentlig støtte i perioden 1. januar 1965–31. marts 1975, eller som har modtaget driftsstøtte fra Boligselskabernes Landsbyggefond. Lån kan i finansårene 1984 og 1985 ydes inden for en samlet ramme på i alt 20 mill. kr., heraf indtil 5 mill. kr. til delvis finansiering af miljøforbedrende foranstaltninger.

*Stk. 3.* Statsgaranti for indekslån, jfr. § 54 b, stk. 2, kan ydes efter reglerne i § 51, stk. 1.

**§ 54 b.** Ved ydelse af lån efter §§ 54 og 54 a mindskes udlånsadgangen efter § 30, stk. 1 samt adgangen til at yde rentebidrag, afdragsbidrag og garanti efter § 48 tilsvarende.

*Stk. 2.* Realkreditinstitutter kan til de foranstaltninger, der er nævnt i §§ 54 og 54 a, yde indekslån efter samme regler, som i henhold til lov om indeksregulerede realkreditlån gælder for opførelse af ejendomme, hvortil der ydes rentebidrag.

*Stk. 3.* Bestemmelserne i kapitel 6 samt i §§ 51, stk. 2, og 61–62 finder tilsvarende anvendelse ved lån og statsgaranti, som ydes efter dette kapitel.

*Stk. 4.* Boligministeren kan efter reglerne i kapitel 7 give tilsagn om rentebidrag til indekslån, der optages i forbindelse med udbedring af bygningskader som nævnt i § 54, stk. 1, og om rentebidrag og afdragsbidrag til indekslån, der optages i forbindelse med udførelse af foranstaltninger som nævnt i § 54 a, stk. 1. Rentebidrag og afdragsbidrag ydes med virkning fra indekslånets optagelse.«.

**19.** Efter § 62 indsættes i kapitel 9:

»§ 62 a. Med henblik på at fremme mulighederne for at iværksætte forsøg med nye byggemetoder, boligformer eller forhold vedrørende driften af almennyttigt byggeri kan boligministeren i særlige tilfælde tillade, at de for almennyttigt byggeri fastsatte bestemmelser fraviges. Anskaffelsesudgifterne for sådant byggeri skal dog holdes inden for de rammer, der er fastsat som vilkår for at opnå støtte.

*Stk. 2.* Realkreditinstitutter kan yde indekslån til foranstaltninger som nævnt i stk. 1 efter samme regler, som i henhold til lov

om indeksregulerede realkreditlån gælder for opførelse af ejendomme, hvortil der ydes rentebidrag.«.

**20.** § 63, stk. 2 og 4, ophæves, og i stedet indsættes:

»*Stk. 2.* Tilsagn om statsstøtte kan gives til opførelse af indtil 4.200 andelsboliger i finansåret 1984 og indtil 4.000 i finansåret 1985. Udnyttes bevillingskvoten i et finansår ikke fuldt ud, overføres den resterende del til det følgende finansår. En eventuel uudnyttet del af bevillingskvoten for 1983, overføres til 1984.

*Stk. 3.* Tilsagn om statsstøtte kan kun gives, hvis kommunalbestyrelsen påtager sig at yde den støtte, der er nævnt i § 63 a, stk. 5, og § 64.«

*Stk. 3* bliver herefter *stk. 4.*

**21.** Efter § 63 indsættes:

»§ 63 a. Rentebidrag udgør et beløb, der svarer til udgiften til forrentning af indekslån samt til administrations- og reservefondsbidrag.

*Stk. 2.* Rentebidrag ydes med virkning fra indekslånets optagelse, dog tidligst fra den enkelte andelshavers ibrugtagning af boligen.

*Stk. 3.* Udbetaling af rentebidrag kan påbegyndes, når den samlede bebyggelse er finansieret med indekslån, og 75 pct. af boligerne er taget i brug af andelshaverne. Rentebidraget udbetales bagud i tilknytning til de i pantebrevene fastsatte terminer. Udbetalingen sker til det långivende realkreditinstitut på grundlag af en specificeret opgørelse fra instituttet.

*Stk. 4.* Statens andel af rentebidraget udgør et beløb, der svarer til 90 pct. af det fulde rentebidrag.

*Stk. 5.* Kommunens andel af rentebidraget udgør et beløb, der svarer til 10 pct. af det fulde rentebidrag.

*Stk. 6.* Halvdelen af kommunens andel af rentebidraget fordeles i hovedstadsområdet mellem kommunerne i dette område efter reglerne om fordeling af boligstøtte i lov om individuel boligstøtte.

*Stk. 7.* Boligministeren kan helt eller delvis bringe betaling af rentebidrag til ophør, såfremt ejendommens økonomi forbedres eller ændrede forhold for byggeriet taler derfor,