

6. I § 13 indsættes som stk. 4:

»*Stk. 4.* Selskabet skal på forlangende give boligministeren, kommunalbestyrelsen og landsbyggefonden alle nødvendige oplysninger til belysning af selskabets og dets afdelingers økonomiske forhold.«.

7. § 14 affattes således:

»§ 14. Ledige lejligheder skal stilles til rådighed for boligsøgende, som efter deres økonomiske forhold samt deres husstandsstørrelse og -sammensætning har et særligt behov for boliger af den pågældende art.

Stk. 2. Selskabet skal efter kommunalbestyrelsens bestemmelse stille indtil hver fjerde ledige lejlighed til rådighed for kommunalbestyrelsen til løsning af påtrængende boligsociale opgaver i kommunen. Kommunen betaler lejen (boligafgiften) fra det tidspunkt, fra hvilket en lejlighed er til rådighed for kommunalbestyrelsen og indtil udlejning sker. Kommunen garanterer endvidere for boligtagernes opfyldelse af kontraktmæssige forpligtelser over for boligselskabet til at istandsætte boligen ved fraflytning. Ændrer kommunen en beslutning om at råde over en lejlighed, som ikke er udlejet, skal lejen (boligafgiften) dog ikke betales udover det tidspunkt, hvorfra en opsigelse ville have haft virkning.

Stk. 3. Boligministeren kan fastsætte nærmere regler om de forhold, der er nævnt i stk. 1 og 2, herunder om fortrinsret for husstande med børn samt for særlige befolkningsgrupper.«.

8. § 15 affattes således:

»§ 15. I en andelsboligforening vælger foreningens øverste myndighed alle eller flertallet af bestyrelsens medlemmer. I et selvejende boligselskab og i et garantiselskab kan afdelingsbestyrelserne i selskabets afdelinger, jfr. stk. 5, i fællesskab vælge flertallet af bestyrelsens medlemmer blandt beboerne, jfr. dog stk. 2. De beboervalgte medlemmer af bestyrelsen vælges for højst 2 år ad gangen. Genvælg kan finde sted.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen kan bestemme, at afdelingsbestyrelserne i et selvejende boligselskab ikke kan vælge flertallet af bestyrelsens medlemmer. Kommunalbestyrelsen kan ikke vælge flertallet af bestyrelsens medlemmer.

Stk. 3. Såfremt afdelingsbestyrelserne i et garantiselskab vælger et flertal af bestyrelsens medlemmer, kan enhver garant inden 6 måneder forlange, at selskabet overtager den pågældendes garantibeviser til disses værdi.

Stk. 4. Hvis der ikke er valgt afdelingsbestyrelse i afdelinger med mindst halvdelen af lejlighederne i selskabet, har en lejerforening adgang til at vælge beboerrepræsentanter til bestyrelsen efter reglerne i stk. 1-3, såfremt mindst 25 pct. af samtlige boligtagere er medlemmer af foreningen. Opfylder flere foreninger betingelsen, tilfalder retten den forening, der har flest medlemmer blandt beboerne.

Stk. 5. Beboerne i den enkelte afdeling har ret til medindflydelse på afdelingens drift efter reglerne i stk. 6-11, såfremt boligtagerne i afdelingen på et afdelingsmøde vælger en afdelingsbestyrelse til at udøve medindflydelse. Til afdelingsmødet indkaldes samtlige boligtagere og selskabets ledelse. Et afdelingsmøde kan ved stemmeflerhed blandt de mødende beslutte, at en lejer- eller beboerforenings bestyrelse er afdelingsbestyrelse, såfremt et flertal af boligtagerne er tilsluttet foreningen, og såfremt foreningen kun har medlemmer, der bor i afdelingen. Et senere afdelingsmøde kan beslutte, at der på ny skal vælges afdelingsbestyrelse efter reglerne i 1.-2. punktum. Er der i en afdeling ikke valgt afdelingsbestyrelse, eller har en afdelingsbestyrelse nedlagt sit hverv, uden at ny afdelingsbestyrelse er valgt, varetager selskabets bestyrelse de funktioner, der er henlagt til afdelingsbestyrelsen.

Stk. 6. Afdelingsbestyrelsen fører tilsyn med afdelingens vedligeholdelsestilstand og pasning samt påser, at der er god orden i afdelingen. Afdelingsbestyrelsen skal orienteres om ledelsens ansættelse og afskedigelse af ejendomsfunktionærer.

Stk. 7. Det af ledelsen udarbejdede driftsbudget skal forinden bestyrelsens endelige godkendelse forelægges afdelingsbestyrelsen til godkendelse. Afdelingsbestyrelsen kan inden for rammerne af det godkendte driftsbudget træffe beslutning om,

- 1) hvilke vedligeholdelses- og forbedringsarbejder samt fornyelser selskabets ledelse skal lade udføre i afdelingen,
- 2) driften og brugen af fælleslokaler i afdelingen, og