

Lovforslag nr. L 145. Fremsat den 28. marts 1984 af boligministeren

Forslag

til

Lov om ændring af lov om boligbyggeri

§ 1

I lov nr. 532 af 16. november 1983 om boligbyggeri foretages følgende ændringer:

1. § 2, stk. 2 affattes således:

»Stk. 2. Et almennyttigt boligselskab kan organiseres som en andelsboligforening eller et selvejende boligselskab. Selskaber med indbetalt garantikapital (garantiselskaber), der er godkendt inden den 15. juni 1984, bevarer retten til at udøve almennyttig boligvirksomhed.«.

2. § 3, stk. 6 affattes således:

»Stk. 6. Almennyttige boligselskaber kan kun optage lån til finansiering af grundkøb med henblik på senere bebyggelse, såfremt der foreligger tilsagn om garanti fra en kommune eller anden lige så sikker garanti, f.eks. fra bank, sparekasse eller forsikringsselskab, således at erhvervelsen ikke kan påføre selskabet eller dets boligtagere tab. Erhvervelse af ejendomme, der ikke udelukkende finansieres ved optagelse af lån, kan kun ske med kommunalbestyrelsens godkendelse. Hvis kommunalbestyrelsen ikke kan godkende erhvervelsen, skal der gives selskabet meddelelse senest 6 uger fra modtagelsen af selskabets ansøgning.«.

3. § 6 affattes således:

»§ 6. Hvert byggeforetagende skal udgøre en særlig afdeling af selskabet. En afdeling er økonomisk uafhængig af andre afdelinger

og af selskabet. Den enkelte afdeling skal have skøde på ejendommen.

Stk. 2. En afdelings midler kan gennem selskabet udlånes til anvendelse for selskabets andre almennyttige afdelinger. Selskabet skal indestå for, at der er uomtvistelig god sikkerhed for midlerne, og at de kan frigøres med kort varsel. Boligselskabernes landsbyggefond indestår herudover for tab på lånet, jfr. § 41, stk. 1. Udlån må ikke ske til afdelinger med opsamlede driftsunderskud, der skyldes udlejningsvanskeligheder, eller til afdelinger, hvor udlejningsvanskeligheder forventes. Til andre afdelinger med opsamlede driftsunderskud, der overstiger 1 måneds bruttolejeindtægt, må udlån kun ske med kommunalbestyrelsens samtykke. Tilsvarende regler gælder for udlån, der sker fra et selskab gennem et forretningsførerselskab til dets andre almennyttige datterselskaber.

Stk. 3. Boligministeren kan fastsætte nærmere regler om de forhold, der er nævnt i stk. 1 og 2.«.

4. § 13, stk. 2 affattes således:

»Stk. 2. Revisionen foretages af en statsautoriseret eller registreret revisor efter boligministerens nærmere bestemmelse. Revisors bemærkninger skal indføres i en revisionsprotokol.«.

5. I § 13, stk. 3 tilføjes efter »offentlig fremlæggelse«: »samt til Boligselskabernes Landsbyggefond«.