

Lovforslag nr. L 142. Fremsat den 28. marts 1984 af Albrechtsen (VS) og Lenger (VS)

Forslag

til

Lov om ændring af lov om leje

(Udvidet adgang til etablering af beboerrepræsentation m.v.)

§ 1

I lov om leje, jfr. lovbekendtgørelse nr. 45 af 28. januar 1983, som ændret ved lov nr. 609 af 21. december 1983, foretages følgende ændring:

1. § 64 affattes således:

»§ 64. I ejendomme med mindst 5 beboelseslejligheder har lejerne af beboelseslejlighederne ret til at vælge beboerrepræsentanter. Valget skal ske på et beboermøde, hvortil samtlige lejere skriftligt er indkaldt med mindst 8 dages varsel. Beboermødet kan give udlejeren adgang til at overvære beboermødet eller dele heraf og kan tildele udlejeren taleret. Beboerrepræsentanterne skal mindst én gang årligt indkalde til beboermøde med punktet valg af beboerrepræsentanter på dagsordenen. På dette årlige ordinære beboermøde skal enten alle beboerrepræsentanterne eller halvdelen heraf sættes på valg afhængigt af, om beboermødet ønsker etårige eller toårige valgperioder. Disse regler omfatter også ejendomme, der er opdelt i ejerlejligheder.

Stk. 2. Er flere ejendomme, der ejes af

samme ejer, opført kontinuerligt som en samlet bebyggelse, og har disse ejendomme fælles friarealer eller nogen form for driftsfællesskab, kan der oprettes beboerrepræsentation, når ejendommene i alt har mindst 5 beboelseslejligheder. Det samme gælder, hvor flere ejendomme er samvurderet eller samnoteret i tingbogen. I sådanne ejendomme skal beboerrepræsentationen omfatte samtlige ejendomme.

Stk. 3. I ejendomme med fire eller færre beboelseslejligheder udgøres beboerrepræsentationen af samtlige lejere, der således i fællesskab udøver beboerrepræsentationens rettigheder efter §§ 65-67.

Stk. 4. I ejendomme omfattet af reglerne i stk. 1 kan beboermødet beslutte, at en i ejendommen oprettet beboerforening eller lejerforening, hvori samtlige lejere kan optages som medlemmer, kan udgøre beboerrepræsentationen og således udøve beboerrepræsentanternes rettigheder efter §§ 65-67.«

§ 2

Loven træder i kraft dagen efter bekendtgørelsen i Lovtidende.