

Lovforslag nr. L 141. Fremsat den 28. marts 1984 af Albrechtsen (VS) og Lenger (VS)

Forslag

til

Lov om ændring af lov om boligbyggeri

(Styrkelse af beboerdemokratiet i det almennyttige byggeri)

§ 1

I lov nr. 532 af 16. november 1983 om boligbyggeri foretages følgende ændringer:

1. Efter § 4 indsættes som ny paragraf:

»§ 4 a. Et almennyttigt boligselskabs vedtægt skal senest den 1. juli 1984 indeholde bestemmelser, der sikrer, at et flertal af bestyrelsens medlemmer vælges af beboerne i selskabets boligafdelinger.

Stk. 2. I en almennyttig andelsboligforening med repræsentantskab som øverste myndighed vælges bestyrelsen fortsat af repræsentantskabet, mens bestyrelsen i almennyttige andelsboligforeninger med generalforsamling som øverste myndighed vælges af denne.

Stk. 3. I selvejende boligselskaber og garantiselskaber skal de ved denne lovs ikrafttræden gældende vedtægter ændres, således at det sikres, at et flertal af bestyrelsens medlemmer vælges enten af afdelingsbestyrelserne på et fællesmøde eller af beboerne i afdelingerne efter nærmere i vedtægterne fastsatte regler.

Stk. 4. Såfremt et flertal af beboerne eller et flertal af afdelingsbestyrelsesmedlemmerne i et selvejende boligselskab eller et garantiselskab fremsætter ønske herom, skal selskabet omorganiseres til en almennyttig andelsboligforening. Såfremt der er tale om et datterselskab, udskilles dette samtidig fra hovedselskabet, idet den nye almennyttige andelsboligforening skal udgøre et selvstændigt selskab. Udskillelsen kan dog undgås, såfremt

hele hovedselskabet samt dets datterselskaber m.v. kan omdannes til en almennyttig andelsboligforening.«

2. Efter § 15 indsættes som ny paragraf:

»§ 15 a. Afdelingsbestyrelsen forelægger på et årligt ordinært afdelingsmøde det udkast til driftsbudget, som afdelingsbestyrelsen har modtaget fra ledelsen, jfr. § 15, stk. 3.

Stk. 2. Afdelingsmødet kan pålægge afdelingsbestyrelsen at fremkomme med et ændret udkast til driftsbudget eller afdelingsbestyrelsen kan på eget initiativ forelægge et sådant ændret udkast for afdelingsmødet til godkendelse på samme eller et efterfølgende afdelingsmøde. Selskabets ledelse skal bistå afdelingsbestyrelsen ved udarbejdelsen af det ændrede udkast.

Stk. 3. Det således ændrede og af afdelingsmødet godkendte udkast til driftsbudget fremsendes til selskabets bestyrelse senest 3½ måned før det pågældende budgetårs begyndelse. Såfremt bestyrelsen ikke kan godkende det ændrede budgetudkast, kan bestyrelsen kræve endnu et afdelingsmøde afholdt om sagen. Den endelige beslutning om driftsbudgettet træffes da af dette afdelingsmøde med bindende virkning for selskabets bestyrelse og med bindende virkning for lejefastsættelsen i afdelingen, jfr. § 7, stk. 4.

Stk. 4. Såfremt bestyrelsen finder driftsbudgettet uforvarligt, kan bestyrelsen fremsende budgettet til kommunalbestyrelsen med bemærkning herom. Det fulde ansvar for budgettet påhviler da afdelingsmødet, idet der dog ikke kan gøres et personligt ansvar