

alministeren ikke kommissionens konkrete forslag om at sikre kommunerne adgang til anvisning af egnede boliger inden for den bestående boligmasse.

Redegørelsen indeholder således ingen håndgribelig stillingtagen til det ældrepolitiske hovedproblem inden for boligområdet.

Redegørelsen varsler, at der snarest vil blive taget initiativ til et lovforberedende arbejde med henblik på at skabe større harmoni mellem de forskellige former for ældreboliger. Redegørelsen tager imidlertid forbehold over for kommissionens forslag om, at ordningen skal hvile på principperne for finansiering af almennyttige boliger.

Der er nu gået mere end et år, uden at der er taget et loviniciativ. Af den skriftlige del af statsministerens redegørelse ved folketingets åbning i 1983 fremgår, at problemerne behandles i en arbejdsgruppe i socialministeriet, og at stillingtagen til gruppens arbejde kan resultere i forslag til ændret lovgivning.

I det år, der er gået, uden at der er taget et loviniciativ, er forholdene for ældre og personer med handicap blevet yderligere forringet, bl.a. fordi mangelen på boliger, specielt i udlejningssektoren, har medført, at endnu flere ældre er »frosset fast« i boliger, der er uegnede, hvad angår størrelse, adgangsforhold, opvarmningsforhold, beliggenhed o.s.v.

Socialdemokratiet finder imidlertid, at der nu, et år efter den ældrepolitiske redegørelse og halvandet år efter afslutningen af ældrekommissionens arbejde, må tages mere kontant på problemerne, ligesom der må tages skridt til at sikre, at den endelige løsning ikke blot indeholder nogle ønskelige tekniske ændringer i finansieringsbestemmelserne, men også den nødvendige betydelige forøgelse af kommunernes muligheder for at anvise velegnede og velbeliggende boliger til pensionister inden for disses økonomiske formåen.

#### *Bemærkninger til forslagens enkelte punkter*

*Ad forslagens punkt 1. Adgang for kommuner til at erhverve og ombygge eksisterende ejendomme med henblik på at tilvejebringe flere egnede boliger for ældre*

I lov om boligbyggeri, kapitel 11, findes der i dag hjemmel til at yde statslån og rentebidrag i forbindelse med indekslån såvel til opførelse af nye boliger for unge som til erhvervelse og eventuel ombygning af bebyggede ejendomme med henblik på indretning af boliger for unge uddannelses-

søgende og andre unge, der har særligt behov derfor.

Statsstøtten til erhvervelse og ombygning ydes efter samme retningslinjer som til nybyggeri af ungdomsboliger i forbindelse med almennyttigt byggeri.

Det foreslås, at der også for ældrebyggeri skabes hjemmel til ydelse af statsstøtte i forbindelse med, at kommunerne selv eller gennem almennyttige boligselskaber erhverver og ombygger eksisterende ejendomme.

På samme måde, som der for ungdomsboliger fastsættes kvoter omfattende alle former for ungdomsboliger i nybyggeri og i opkøbte og ombyggede ejendomme, kan der fastsættes en kvota for det samlede byggeri for ældre, som kommunerne får anvisningsret over. Det bemærkes, at der efter den gældende ordning ikke er fastsat en kvota for antallet af beskyttede boliger, der kan opføres efter bilstandsloven.

Med henblik på, at boligerne gøres egnede for ældre og andre med handicap og plejehov, vil der såvel i nybyggeriet som ved ombygninger til ældreboliger være behov for installationer, elevatorer, fælleslokaler osv., som nødvendiggør, at der gennemføres en smidig rammebeløbsordning, hvor der er tale om udgifter ud over de for det almennyttige byggeri fastsatte.

Det bemærkes, at der for den minimumskvota på 1.000 lejligheder, der i medfør af boligministeriets cirkulære nr. 43 af 25. marts 1982 er fastsat for ældre og handicappede i det almindelige almennyttige byggeri, gælder samme rammebeløb som for andet almennyttigt byggeri.

#### *Ad forslagens punkt 2. Gennemførelse af en ensartet indeksfinansiering af ældreboliger i nybyggeriet*

Under den gældende lovgivning finansieres visse ældreboliger efter lov om boligbyggeri, medens beskyttede boliger og plejehjem finansieres efter lov om social bistand. Denne forskel i finansieringen gælder som fremhævet af ældrekommissionen også i tilfælde, hvor det drejer sig om bygninger, der konstruktivt og funktionsmæssigt er identiske.

For at sikre, at ældrebyggeriet i så vidt omfang som muligt bliver en integreret del af boligmassen, går forslaget ud fra, at ældrebyggeriet fremtidig indeksfinansieres i henhold til bestemmelserne for almennyttigt byggeri i lov om boligbyggeri. Forslaget pålægger derfor boligministeren at fremsætte de nødvendige ændringslovsforslag. De forslag om ændringer i bilstandsloven, som nødvendiggøres