

Til nr. 2

Der er tale om en konsekvensrettelse. Efter den gældende bestemmelse i realkreditloven er lån til vedligeholdelse og opretning samt forbedring ved om- og tilbygning af industri- og håndværksejendomme begrænset til 90 pct. af de afholdte, rimelige udgifter som de tilsvarende lån i andre ejendomme. Efter ophævelsen af sondringen mellem formålsbestemte og ikke-formålsbestemte lån for industri- og håndværksejendomme vil det imidlertid ikke være muligt at begrænse den omhandlede långivning på dette område til 90 pct. af udgifterne, da resten af udgifterne kan tillægsbelånes. Derfor foreslås 90 pct.'s grænsen for denne ejendoms-kategori ophævet. Dette betyder, at der ikke længere kræves egenfinansiering ved lån til de nævnte foranstaltninger i industri- og håndværksejendomme, hvis lånet kan holdes inden for lånegrænsen på 60 pct.

Den gældende bestemmelse i realkreditlovens § 10, stk. 10, om undtagelse fra belåningsforbudet for energibesparende foranstaltninger foreslås opretholdt. Efter denne kan der således fortsat kun ydes lån inden for 90 pct. af udgifterne til disse foranstaltninger i bl.a. kommunale ejendomme til industri og håndværk.

Til nr. 3

Efter den gældende bestemmelse i realkreditloven er lån til vedligeholdelse og opretning samt forbedring ved om- og tilbygning underkastet et krav om mindstestørrelse. En sådan mindstestørrelse er fastsat af praktisk-administrative grunde. Da tillægslångivning fremover vil komme til at spille en større rolle end hidtil, forekommer det hensigtsmæssigt, at den gældende minimumsgrænse også udvides til at omfatte tillægslån. Bestemmelsen foreslås gjort generel, således at kravet om mindstestørrelse også omfatter lån til nybyggeri,

men her vil kravet ikke få praktisk betydning. Beløbsgrænsen, der reguleres én gang årligt på baggrund af udviklingen i det af Danmarks Statistik beregnede byggeomkostningsindeks for en montagebygget ejendom, er efter reguleringen i 1983 på 15.000 kr. Den gældende undtagelse foreslås opretholdt, idet der foretages en mindre ændring, der er en konsekvens af den vedtagne fortidspensionsreform, som træder i kraft den 1. januar 1984, jfr. lov nr. 248 af 8. juni 1983 om ændring af lov om invalidepension m.v. og ophævelse af lov om pension til enker m.fl. og lov nr. 249 af 8. juni 1983 om ændring af lov om folkepension. Herefter kan lån på under 15.000 kr. til vedligeholdelse og opretning samt forbedring ved om- og tilbygning ydes til ejere af en- og tofamiliehuse og ejerlejligheder, der tjener til helårsbeboelse for ejeren, såfremt ejeren eller dennes ægtefælle modtager eller får forskud på social pension eller invaliditetsydelse.

Til nr. 4

Der er tale om en konsekvens af forslaget i § 1, nr. 5.

Til nr. 5

Efter de gældende bestemmelser i realkreditloven kan løbetiden for tillægslån til industri- og håndværksejendomme højst være 10 år, mens løbetiden for andre lån til disse ejendomme højst kan være 20 år. Samtidig med forslaget om at udvide lånegrænsen på 60 pct. for disse ejendomme til også at omfatte tillægslån foreslås det, at løbetiden på højst 20 år også kommer til at gælde for tillægslån.

Til nr. 6

Der er tale om en konsekvensrettelse.