

Stk. 2. Ved årsvurderingerne foretages der vurdering

1) - 6) ---

7) af ejendomme, der har lidt væsentlig skade ved brand, storm el.lign., eller hvis kontantforskelsværdi må antages at være gået væsentligt ned som følge af nedrivning af bygninger,

8) - 11) ---

5. I § 2, stk. 4, ændres »april« til: »januar« og »kontantejendomsværdien eller kontantgrundværdien« til: »ejendomsværdien eller grundværdien«.

§ 2. ---

Stk. 4. I de i stk. 2, nr. 10 nævnte tilfælde skal begæring om omvurdering være indgivet inden 1. april i det pågældende år (jfr. § 3). Såfremt der for ejendommen skal indgives vurderingsskema, jfr. § 38, stk. 1, er foretagelsen af vurderingen betinget af, at skema indgives inden en af vurderingsrådet fastsat frist. Udgifterne ved omvurderingen afholdes af den, der har begæret omvurderingen. Ansættes kontantejendomsværdien eller kontantgrundværdien mindst 10 pct. lavere end ved nærmeste forudgående vurdering, afholdes udgifterne dog af det offentlige.

Stk. 5. ---

6. I § 2 A, 1. pkt., ændres »april« til: »januar« og »kontantansættelserne« til: »ansættelserne af ejendoms- og grundværdi«.

§ 2 A. I tiden mellem de almindelige vurderinger foretages i øvrigt ved statskattedirektoratets foranstaltning hvert år pr. 1. april en regulering af kontantansættelserne og fordelingerne efter § 33 under hensyn til den ændring i prisforholdene, der er sket siden den seneste almindelige vurdering. Reguleringen sker på grundlag af statistiske oplysninger om salgsprisen for ejendomme af den pågældende art og geografiske beliggenhed. Ligningsrådet fastsætter de nærmere regler herom, herunder reguleringssatserne.

7. I § 4, stk. 3, to steder i § 3, og i § 4 A, ændres »april« til: »januar«.

§ 3. Ved de almindelige vurderinger og årsvurderingerne er vurderingsterminen 1. april i det år, hvori vurderingen skal foretages, således at det med de af bestemmelserne i § 12 og § 14, stk. 3, følgende modifikationer er ejendommens tilstand pr. pågældende 1.

april, der skal lægges til grund ved ansættelsen. Ved de almindelige vurderinger og årsvurderingerne skal ansættelsen endvidere foretages på grundlag af prisforholdene på samme tidspunkt.

§ 4. ---

Stk. 3. Ved vurderingerne i henhold til stk. 1 og 2 er det med de af bestemmelserne i § 12 og § 14, stk. 3, følgende modifikationer ejendommens tilstand på vurderingstidspunktet, der skal lægges til grund ved ansættelsen. Vurderingsrådene foretager ansættelserne efter prisforholdene pr. senest forudgående 1. april.

Stk. 4. ---

Stk. 5. ---

§ 4 A. Når en ejendom, som ved den senest foretagne vurdering var vurderet i medfør af § 14, stk. 5, helt eller delvis er blevet inddraget under byzone eller sommerhusområde, jfr. lov om by- og landzoner, optages den til omvurdering. Vurderingen skal foretages uden ufornuddent ophold, efter at inddragelsen i byzone eller sommerhusområde er bekendtgjort, og uden for de almindelige vurderinger og årsvurderinger. Ved vurderingen lægges ejendommens tilstand på tidspunktet for zoneinddragelsen samt prisforholdene pr. den seneste 1. april forud for dette tidspunkt til grund for ansættelsen.

8. § 5, stk. 4, ophæves.

Stk. 5 bliver herefter stk. 4.

§ 5. ---

Stk. 4. Ejendomsværdien, grundværdien, forskelsværdien og fradraget i grundværdien for forbedringer betegnes, når der er sket omregning efter § 6 A, som henholdsvis kontantejendomsværdien, kontantgrundværdien, kontantforskelsværdien og kontantfradraget for forbedringer.

Stk. 5. ---

9. § 5, stk. 5, der bliver stk. 4, affattes således:

»Hvor der i den øvrige lovgivning bruges udtrykkene vurderingssummen til ejendomsskyld, ejendomsskyldværdien eller ejendomsværdien, træder ejendomsværdien, reguleret efter denne lovs § 2 A, i stedet herfor. Hvor der i den øvrige lovgivning bruges udtrykket grundværdi, træder grundværdien, reguleret efter denne lovs § 2 A, i stedet herfor.«

§ 5. ---