

Med hensyn til disse og andre mere tekniske ændringer henvises til bemærkningerne til de enkelte bestemmelser.

Forslaget om udskydelse af 18. almindelige vurdering til 1986 betyder, at en udgift på ca. 40 mill. kr. til særskilt vederlag til vurderingsmænd flyttes fra finansåret 1985 til finansåret 1986. I finansåret 1985 skal der afholdes en anslået udgift på 5-6 mill. kr. til tilretning og udvikling af edb-systemerne. I øvrigt får lovforslaget formentlig ikke nævneværdige økonomiske konsekvenser.

Med hensyn til de administrative konsekvenser bemærkes, at en overgang til direkte kontantvurdering vil medføre, at vurderingsrådene må arbejde i et ændret prisniveau, men at dette ikke skønnes at medføre administrative problemer på grund af den foreslåede forlængelse af funktionsperioden for de nuværende vurderingsmænd og vurderingsformænd. I øvrigt vil en direkte kontantvurdering betyde administrative lettelser og forenklinger og vil ikke medføre øgede omkostninger i vurderingsarbejdet eller ændre provenuet af den beskatning, der foretages på grundlag af ejendomsvurderingerne.

#### *Bemærkninger til de enkelte bestemmelser*

##### *Til § 1, nr. 1*

Den ændrede affattelse angiver tidspunktet for næste almindelige vurdering, som er nærmere omtalt i de almindelige bemærkninger. Der kan derfor henvises til disse.

##### *Til § 1, nr. 2-8*

Ændringerne er af redaktionel karakter og har forbindelse med forslagene om udskydelse af vurderingsterminen og om direkte kontantvurdering som nærmere omtalt i de almindelige bemærkninger.

##### *Til § 1, nr. 9*

Efter den gældende bestemmelse skal udtryk som ejendomsværdi, ejendomsskyldværdi eller vurderingssummen til ejendomsskyld i den øvrige lovgivning fortolkes som kontantejendomsværdien.

Med den nuværende formulering har der været rejst tvivl om, hvorvidt sådanne udtryk i den øvrige lovgivning skal forstås som kontantejendomsværdien med eller uden årsregulering.

For at undgå tvivl herom præciseres det nu, at disse udtryk skal forstås om kontantejendomsværdien med årsregulering. Herudover tydeliggøres bestemmelsen, således at det fastslås, at udtrykket

grundværdi i den øvrige lovgivning skal forstås som kontantgrundværdien med årsregulering.

Betegnelsen »kontantejendomsværdi« og »kontantgrundværdi« bortfalder som overflødige, når der som foreslået kun foretages kontantansættelser.

##### *Til § 1, nr. 10-12*

Som anført i de almindelige bemærkninger foreslås det, at vurderingsrådet foretager vurderingen på grundlag af værdien i handel og vandel, såfremt købesummen skulle erlægges kontant. Dette har fundet udtryk i ændringsforslag nr. 10. I konsekvens heraf foreslås vurderingslovens § 6 A om statskattedirektoratets omregning af vurderingsrådenes ansættelser til kontantværdi ophævet. Endvidere foreslås det som en konsekvens, at bestemmelsen i vurderingslovens § 10, stk. 3, om, at vurderingsrådet ved ansættelsen af ejendomsværdien medregner sædvanlig prioriteringsforhold, bortfalder.

##### *Til § 1, nr. 13*

Som anført i de almindelige bemærkninger foreslås det, at forstkommende valg af vurderingsformænd efter lovens ikrafttræden kun sker for en 4-årig periode. Om baggrunden herfor henvises til de almindelige bemærkninger.

##### *Til § 1, nr. 14 og 15*

Efter de gældende regler må en vurderingsformand ved sin udnævnelse ikke være fyldt 70 år, og en vurderingsmand må ved valgperiodens begyndelse ikke være fyldt 70 år.

Denne »aldersgrænse« foreslås nedsat til 66 år. Herefter vil en vurderingsmand eller en vurderingsformand fremover højst kunne fungere som sådan indtil sit 70. år.

Forslaget er på linie med den nedsættelse af aldersgrænsen for skatterådsmedlemmer, som er foreslået i forbindelse med behandlingen af det for nylig fremsatte lovforslag om ændring af lov om skattemyndighedernes organisation og om klageadgang m.m. (Skattestyrelsesloven) (L 14). I øvrigt henvises til de almindelige bemærkninger.

##### *Til § 1, nr. 16*

Efter den hidtidige ordning har forstsagkyndige skullet yde bistand ved alle vurderinger af skove og frugtplantager. Dette kan ikke længere anses for nødvendigt. Det anses for tilstrækkeligt at kunne tilkalde sådan bistand, hvor det efter forholdene