

Som følge af den foreslåede udskydelse af 18. almindelige vurdering til 1. januar 1986, vil der blive foretaget årsomvurdering og årsregulering pr. 1. april 1985. Udskydelsen vil derfor formentlig ikke få nævneværdige provenumæssige konsekvenser.

Som foran nævnt medfører udskydelsen en række praktiske fordele. Dette skyldes navnlig, at der bliver tid til udvikling af et forbedret statistisk materiale. Dette materiale muliggør også en udvidelse af det maskinelle vurderingsforslagssystem, som benyttedes ved vurderingen af ejerboliger ved 17. almindelige vurdering, til at omfatte andre ejendomme. Statsskattedirektoratet håber at kunne udsende maskinelt udarbejdede vurderingsforslag vedrørende landbrugsejendomme, skove og en række andre erhvervsjendomme. Vurderingen af erhvervsjendomme vil dog stadig kræve en særlig indsats fra vurderingsrådenes side, da det statistiske materiale er mere begrænset og mange individuelle forhold gør sig gældende.

Udskydelsen af 18. almindelige vurdering gør det endvidere muligt for vurderingsrådene at foretage vurderingerne direkte på kontantbasis, idet der bliver den fornødne tid til udarbejdelse af materiale og til instruktion.

Den kontantvurdering, som indførtes ved 17. almindelige vurdering, blev gennemført på den måde, at vurderingsrådene som hidtil ved ansættelsen skulle regne med sædvanlige prioriteringsforhold. Vurderingsrådenes ansættelser blev derefter ved statsskattedirektoratets foranstaltning omregnet til kontantværdi. Der er imidlertid i de senere år sket væsentlige ændringer i berigtigelsen af overdragelsessummerne. Således sker berigtigelsen af overdragelsessummen i vidt omfang ved optagelse af kontantlån, og den nominelle købesum beregnes ofte med udgangspunkt i en kontantpris. Statsskattedirektoratet agter derfor at ændre sin salgsstatistik til en kontantsalgsstatistik, og der skulle herefter være basis for direkte kontantvurdering. Dette skulle på lidt længere sigt betyde en lettelse i vurderingsarbejdet.

Ved lov nr. 200 af 18. maj 1982 gennemførtes en ændring af vurderingsorganisationen, hvorved antallet af vurderingsmænd blev stærkt begrænset. Dette skyldtes dels ønsket om at tilpasse vurderingsorganisationen efter den tekniske udvikling, dels ønsket om at opnå visse besparelser. Det var hensigten, at ordningen kun skulle gælde til udløbet af 1984, idet man forventede, at et udvalgsarbejde inden da ville resultere i forslag til en ændret vurderingsorganisation. Dette har imidlertid vist sig urealistisk. Som foran nævnt vil der i for-

bindelse med 18. almindelig vurdering blive gennemført en række væsentlige ændringer i vurderingsarbejdet. Disse ændringer bør gennemføres af de nuværende vurderingsråd, som har den fornødne erfaring. En eventuel nyordning bør derfor afvente resultatet af 18. almindelige vurdering. Det foreslås derfor, at den midlertidige vurderingsorganisation bibeholdes nogle år endnu.

De nuværende vurderingsmænd er valgt for tiden 1. januar 1983 til 31. december 1984. Det foreslås, at deres funktionsperiode forlænges til 31. december 1986, så de får en normal 4-års periode. De vurderingsformænd, hvis funktionsperiode udløb den 31. marts 1983, fik ved loven af 18. maj 1982 deres funktionsperiode forlænget til 31. december 1984. Da udnævnelse sker for 8 år med mulighed for genudnævnelse har de pr. 31. december 1984 mindst fungeret i knap 10 år, og en del har nu passeret aldersgrænsen.

Vurdringsformændene deltager som medlemmer af skyldrådene i klagebehandlingen, som efter de hidtidige erfaringer kan vare 1½-2 år efter vurderingstidspunktet.

Det må anses for hensigtsmæssigt, at der pr. 1. januar 1985 udnævnes eller genudnævnes vurderingsformænd for en 4-årig periode. De vil herved kunne fungere, til en eventuel nyordning træder i kraft.

Det foreslås samtidig, at aldersgrænsen nedsættes i konsekvens af den ændring af aldersgrænsen for skatterådsmedlemmer, som er foreslået i forbindelse med behandlingen af det for nylig fremsatte lovforslag om ændring af lov om skattemyndighedernes organisation og om klageadgang m.m. (Skattestyrelsesloven) (L 14).

Efter dette ændringsforslag skal skatterådsmedlemmer fremover højst kunne fungere indtil deres 70. år. Overført til vurderingsformændene vil dette princip betyde, at personer, der på tiltrædelsestidspunktet er fyldt 66 år, ikke kan beskikkes eller genbeskikkes.

Herudover foreslås en række mindre ændringer.

Det foreslås således lovfæstet, at når der i den øvrige lovgivning benyttes udtryk som ejendomsværdi, grundværdi, m.v. betyder dette kontantejendomsværdi, kontantgrundværdi m.v. med eventuelle årsreguleringer.

Det foreslås videre, at den lovbestemte beskikkelse af forstagskyndige medhjælpere ved vurderingen af skove og frugtplantager bortfalder, så sagkyndige medhjælpere tilkaldes, når der er et særligt behov for det. Det foreslås endelig, at den nuværende meget lange frist for klage til skyldrådet forkortes.