

Beslutningsforslag nr. B 58. Fremsat den 14. marts 1984 af Albrechtsen (VS) og Lenger (VS)

Forslag til folketingsbeslutning

om afvikling af lejeværdibeskatning og rentefradrag for ejerboliger

Folketinget opfordrer regeringen til at udarbejde og fremsætte lovforslag om regler for beskatning af ejerboliger efter følgende retningslinier:

1. Løbende beskatning af »overskud« på egen bolig afskaffes øjeblikkelig.

2. For bestående ejerforhold aftrappes det skattemæssige »underskud« på egen bolig efter følgende retningslinier:

a. Som udgangspunkt benyttes det seneste faktiske fradrag.

b. Dette fradrag aftrappes i en takt, som sikrer, at den hertil hørende del af boligudgiften (nemlig nettokapitalydelsen = rente + afdrag ÷ skattebesparelse) hverken stiger hurtigere end lønningerne eller sti-

ger hurtigere, end tilfældet ville være efter de hidtidige regler, forudsat at »lejeværdien« ændredes i takt med prisudviklingen, og at der ikke forekom belåning af værdistigningerne.

3. Fradraget knyttes under aftrapningsperioden til den nuværende ejer, uanset om ejendommen sælges.

4. Retten til fradrag af renter af gæld i egen bolig afskaffes med øjeblikkelig virkning for alle nye ejerforhold.

5. For skatteydere med erhvervsgæld og ejerbolig fastsættes nærmere regler for, hvor stor en del af den samlede gæld der skal tilskrives ejerboligen, og som derfor ikke medfører skattefradrag.