

Bemærkninger til lovforslaget

Almindelige bemærkninger

Lovforslaget om huslejestop indebærer et øjeblikkeligt stop for huslejeforhøjelser i alle lejeboliger, dog med den undtagelse, at huslejestigninger kan gennemføres i forbindelse med forbedringsarbejder, som lejerne godkender.

Lovforslaget skal ses som et umiddelbart svar på den situation, som mange lejere befinder sig i efter Schlüter-regeringens indgreb over for reguleringen af dagpenge og bistandshjælp samt gennemførelsen af 4 pct.s-lønrammen.

Huslejestoppet må betragtes som en midlertidig foranstaltning, der skal afbøde en del af lejernes reallønsfald, og på længere sigt må huslejestoppet afløses af mere dybtgående ændringer af boligfinansieringen, boligsikringslovgivningen m.v., ligesom det f.eks. er skitseret i VS-hovedbestyrelsens resolution.

For at hindre, at boligafdelingerne skal lide tab som følge af huslejestoppet, foreslås en særlig støtteordning, der dækker det beløb, som boligafdelingen ellers skulle have indkrævet i ekstra husleje. Det sikres i den forbindelse, at en betingelse for støtte er, at serviceniveauet i boligafdelingen ikke må sænkes.

Efter lovforslaget må private udlejere selv dække tabet, idet ejeren dog ikke skal være tvunget til at beholde ejendommen på disse betingelser, men kan forlange, at kommunalbestyrelsen overtager ejendommen og sørger for, at den omdannes til en almennyttig andelsboligforening.

Bemærkninger til lovforslagets enkelte bestemmelser

ad § 1

Lovforslaget omfatter alle almindelige boliglejemål.

ad § 2

Det er ikke sigtet at hindre, at beboerne på demokratisk vis gennemfører en huslejestigning til brug for nødvendige eller ønskede forbedringer i en ejendom. Der er derfor medtaget bestemmelser i § 2 der giver mulighed for, at lejerne inden for rammerne af beboerdemokratiet kan vedtage huslejestigninger til et sådant formål. I de »uregulerede« kommuner er det dog ikke forsvarligt at åbne mulighed for huslejestigninger under nogen omstændigheder.

ad § 3

I almennyttige boligafdelinger, kollegier m.v. udarbejdes budgetterne på sædvanlig vis og efter de sædvanlige regler, men der må ikke gennemføres driftsnedskæringer, hvis der modtages støtte efter denne lov (der må naturligvis ske besparelser – f.eks. i forbindelse med energispareforanstaltninger – men det må ikke forringe driftsniveauet). I de privatejede udlejningsboliger gøres med denne lov et første indhug i de profitter, som ejerne af disse ejendomme i årevis har været sikret.

ad § 4

Tvangsadministrationen fortsætter, til andet bestemmes ved lov.

ad § 5

Omfatter selvfølgelig ikke huslejestigninger, der kan gennemføres efter § 2, stk. 2 og stk. 3.