

dommen, som svarer til, at ejendommens forretningsmæssige værdi for ejeren i henhold til bestemmelserne om omkostningsbestemt husleje kan sammenlignes med et 7 pct. pantebrev med pålydende værdi som ejendomsværdien ved 15. almindelige vurdering. Såfremt ejendommen er dårligt vedligeholdt eller der mangler de fornødne henlæggelser til vedligeholdelse m.v., fradrager kommunalbestyrelsen et beløb i betalingen svarende hertil.

*Stk. 5.* Kommunalbestyrelsen skal straks efter overtagelsen af ejendommen efter stk. 4 i samarbejde med Boligselskabernes Landsbyggefond efter nærmere af boligministeren fastsatte retningslinjer sørge for etableringen af en selvstændig almennyttig andelsboligforening i ejendommen. Lejerne i ejendommen optages som medlemmer i den almennyttige andelsboligforening. Lejere i ejendommen, hvis lejeforhold er oprettet før kommunalbestyrelsens overtagelse af ejendommen, friholdes for indbetaling af beboerindskud m.v. til den almennyttige andelsboligforening, men allerede indbetalt depositum m.v. kan indgå

som beboerindskud i boligforeningen.

*Stk. 6.* Der kan ikke ske en lejeforhøjelse i forbindelse med overgang til almennyttig andelsboligforening efter stk. 5, og boligforeningens nye afdeling er straks berettiget til dækning af tab efter stk. 1.

**§ 4.** Overtrædelse af denne lov kan af lejeren indbringes for huslejenævnet eller boligretten.

*Stk. 2.* Såfremt huslejenævnet eller boligretten afgør, at loven er overtrådt af en ejer, meddeler huslejenævnet eller boligretten dette til kommunalbestyrelsen, der straks overtager administrationen af den pågældende ejendom.

**§ 5.** Huslejeforhøjelser i de af denne lov omfattede lejeforhold, som er varslet til gennemførelse efter lovens ikrafttrædelsesdato, bortfalder.

**§ 6.** Denne lov træder i kraft ved bekendtgørelsen i Lovtidende.