

Lovforslag nr. L 105. Fremsat den 14. marts 1984 af Albrechtsen (VS) og Lenger (VS)

## Forslag

til

### Lov om huslejestop

§ 1. Loven gælder for alle lejeforhold, der er omfattet af lov om leje, herunder også for samtlige lejeforhold i boliger opført efter lov om boligbyggeri, kollegiestøttelovgivningen m.v., idet loven også omfatter de i lov om leje i § 2 nævnte lejeforhold.

§ 2. Med virkning fra denne lovs ikrafttrædelsesdato kan lejen i de i § 1 nævnte lejeforhold ikke forhøjes.

Stk. 2. I boliger opført efter bestemmelserne i lov om boligbyggeri eller efter kollegiestøttelovgivningen kan der dog ske lejeforhøjelser, såfremt disse er begrundet i ønskede forbedringer i den pågældende boligselskabsafdeling, kollegium m.v., og såfremt lejeforhøjelsen, forinden den varsles, er godkendt af et beboermøde i den pågældende afdeling, kollegium m.v.

Stk. 3. I alle øvrige lejemål omfattet af denne lov kan lejen kun forhøjes, såfremt

- dette er begrundet i ønsket om påtrængende forbedringer i den pågældende ejendom,
- et flertal af lejerne i ejendommen skriftligt kan godkende dette og
- huslejenævnet kan godkende lejeforhøjelsen.

Huslejenævnet må kun godkende forhøjelsen, når formålet er klart dokumenteret, og når det er dokumenteret, at et flertal af lejerne i ejendommen skriftligt har godkendt lejeforhøjelsen.

Stk. 4. Såfremt en huslejeforhøjelse som nævnt i stk. 3 er begrundet i forbedringer i de enkelte lejligheder og disse forbedringer ikke er en forudsætning for gennemførelsen

af de ønskede forbedringer i ejendommen som helhed eller i de øvrige lejligheder, kan hver enkelt lejer i ejendommen kræve sig friholdt for forbedringen og den dermed forbundne huslejeforhøjelse.

§ 3. I almennyttige boligselskaber, kollegier m.v. opført efter bestemmelserne i lov om boligbyggeri, kollegiestøttelovgivningen m.v. dækkes det tab, der opstår som følge af huslejestoppet og den dermed forbundne mindre indtægt for afdelingen, kollegiet m.v., af staten. Det pågældende boligselskab, kollegium m.v. indsender kvartalsvis ansøgning om dækning af tabet til Boligselskabernes Landsbyggefond, der efter nærmere af boligministeren fastsatte retningslinjer udbetaler et beløb til hvert boligselskab, der svarer til ovennævnte tab.

Stk. 2. Boligselskabernes Landsbyggefond skal påse, at der ikke i boligafdelingerne, kollegierne m.v., som modtager støtte efter denne lov, sker en sænkning i serviceniveau, boligstandard m.v.

Stk. 3. I alle øvrige lejeforhold efter denne lov dækkes det tab, der opstår som følge af huslejestoppet, af den pågældende ejendoms ejer. Ejeren skal påse, at ejendommens vedligeholdelsestilstand m.v. ikke forringes, samt at de nødvendige midler fortsat er til stede til nødvendige hovedstandsættelser, reparationer m.v.

Stk. 4. Såfremt ejeren ikke mener at kunne overholde de i stk. 3 nævnte forpligtelser eller i øvrigt ikke ønsker at beholde ejendommen, kan ejeren kræve, at kommunalbestyrelsen overtager ejendommen. Kommunalbestyrelsen yder ejeren en betaling for ejen-