

Bemærkninger til forslaget

Bebyggelsen Avedøre Stationsby, der blev opført i årene 1972–80 af de to almennyttige boligselskaber Glostrup Boligselskab og Arbejdernes Kooperative Byggeförening efter en fælles planlægning, består af ca. 2.300 lejligheder, knap 200 enkeltværelser, 5 institutioner og erhvervsarealer. Bebyggelsen er delt i 3 afdelinger, herunder afdeling »Store Hus« under Glostrup Boligselskab. Denne afdeling er helt specielt indrettet, idet den består af et højhus med 480 2-værelses lejligheder og med erhvervsareal i stue og kælder. Dette erhvervsareal er beregnet for hele bebyggelsen, hvilket også fremgår af boligministeriets tilsagn om statsstøtte, idet erhvervsarealet kun kunne holdes inden for den gældende grænse på højst 5 pct. af de samlede beboelsesarealer, hvis de 5 pct. blev beregnet af hele bebyggelsen. Uanset dette hviler hæftelsen vedrørende butikscetret imidlertid udelukkende på afdeling »Store Hus«.

Det har ikke vist sig muligt at udleje alle erhvervsarealerne, og for at undgå fraflytninger har nogle erhvervsarealer måttet udlejes til reduceret leje. Dette har medført årlige driftsunderskud, såle-

des at der nu er opsamlet underskud af størrelsesordenen 10 mill. kr.

Forslagsstillerne finder det hverken muligt eller rimeligt, at dette underskud skal dækkes af beboerne i afdeling »Store Hus« gennem meget store lejeforhøjelser.

Det foreslås derfor, at der søges gennemført en ordning, hvorefter det opsamlede driftsunderskud dækkes ved kapitaltilførsel fra de implicerede parter, herunder staten. Endvidere må det forudses, at det fortsat i de nærmeste år ikke vil være muligt at udleje alle erhvervslokaler til fuld omkostningsbestemt leje. Den økonomiske sanering bør derfor også omfatte tilsagn om tilskud til dækning af lejetab vedrørende erhvervsarealer på indtil 1,5 mill. kr. årligt i tiden indtil udgangen af 1989.

I 1989 forudsættes situationen vurderet på ny under hensyn til den stedfundne udvikling i udlejningen.

Det er også fundet ønskeligt, at behovet for eventuel inddragelse af dele af lokalerne til andre formål, herunder beboeraktiviteter, lokaler til fritids- og kulturformål m.v. senest på dette tidspunkt kan vurderes.