

stk. 3 nævnte beløb, og ikke i tidligere indkomstår er anvendt til nedsættelse af de beløb, der kommer til beskattning efter 1. og 2. pkt., i disse eller senere indkomstår.«

9. I § 14 G, stk. 6, 1. pkt. ændres »eller 18 b« til: «, 18 b eller 55 a» og »stk. 3.« ændres til: »stk. 3 og 5.«

10. I § 14 G, stk. 7, indsættes efter 1. pkt.: »Det samme gælder for beløb, der udbetales efter boligreguleringslovens § 55 a.«

§ 14 G. Ejeren af en udlejningsejendom skal ikke medregne den del af lejeindtægten, der svarer til beløb, der skal afsættes efter lejelovens § 63 a eller efter boligreguleringslovens § 18 b, ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst. Det samme gælder for den del af lejeindtægten, der svarer til beløb, som ejeren af en udlejningsejendom indsætter på en bunden konto for ejendommen i Grundejernes Investeringsfond, jfr. boligreguleringslovens § 18 a.

Stk. 2. — — —.

Stk. 3. Beløb til vedligeholdelse og forbedring af ejendommen, som fradrages i den årlige indbetaling til ejendommens konto i Grundejernes Investeringsfond efter boligreguleringslovens § 22 a, stk. 2, og udgifter, der afholdes af beløb, der udbetales af kontoen efter lejelovens § 63 e eller boligreguleringslovens § 22 b, kan ikke fradrages ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst eller medregnes ved opgørelsen af grundlaget for skattemæssige afskrivninger og til anskaffelsessummen ved opgørelse af skattepligtig for tjeneste ved afståelse af ejendommen. Udgif-

ter til vedligeholdelse og forbedring af ejendommen anses for fortrinsvis at være afholdt af de beløb, der er nævnt i 1. pkt.

Stk. 4. — — —.

Stk. 5. Hvis summen af de fratrukne og udbetalte beløb efter stk. 3 vedrørende et indkomstår overstiger de samlede udgifter til vedligeholdelse og forbedring af ejendommen i samme indkomstår, medregnes det overskydende beløb i ejerens skattepligtige indkomst for dette indkomstår. Det overskydende beløb nedsættes dog først med et beløb svarende til de udgifter, der er afholdt til forbedring af ejendommen efter den 1. januar 1983, i det omfang disse i de enkelte indkomstår har oversteget summen af de i stk. 3 nævnte beløb og ikke i tidligere indkomstår er anvendt til nedsættelse af overskydende beløb i disse eller senere indkomstår.

Stk. 6. Ministeren for skatter og afgifter kan bestemme, at der for ejendomme, der er omfattet af lejelovens § 63 a eller boligreguleringslovens §§ 18 a eller 18 b føres en særlig konto over beløb, der anvendes til ejendommens vedligeholdelse og forbedring, og over de beløb, der er nævnt i stk. 3.

Stk. 7. Ministeren for skatter og afgifter kan fastsætte bestemmelser om, at Grundejernes Investeringsfond skal give skattemyndighederne underretning om ind- og udbetalinger af beløb på ejendommens konto efter lejelovens § 63 a og boligreguleringslovens §§ 18 a eller 18 b samt om kontoens indestående. I denne forbindelse kan ministeren for skatter og afgifter fastsætte bestemmelser om, at kontohaverne skal give Grundejernes Investeringsfond oplysninger om personnummer (CPR-nr.) eller arbejdsgivernummer efter kildeskatteordningen (CIR-nr.).