

*Til § 1, nr. 4*

Ændringen er en præcisering af den hidtidige bestemmelse og medfører ingen realitetsændring.

*Til § 1, nr. 5 og 6*

Ved ændringerne i § 14 G sidestilles udbetalinger efter boligreguleringslovens § 55 a med de i forvejen i § 14 G nævnte udbetalinger for bundne konti efter lejelovens § 63 a og boligreguleringslovens §§ 18 a og 18 b. Der skabes således regler for, at beløb, der frigives efter boligreguleringslovens § 55 a ikke skal medregnes ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst. Til gengæld kan udgifter, der afholdes af beløb, der udbetales efter boligreguleringslovens § 55 a ikke trækkes fra ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst. De kan heller ikke medregnes ved opgørelsen af grundlaget for skattemæssige afskrivninger og til anskaffelsessummen ved opgørelse af skattepligtig fortjeneste ved afståelse af ejendommen.

*Til § 1, nr. 7*

Ændringen er en konsekvens af ændringen af forslagens § 1, nr. 6.

*Til § 1, nr. 8*

Ændringen medfører, at beløb, der udbetales ved bl.a. salg af en udlejet ejerlejlighed eller ved ejendommens nedrivning eller overgang til anden anvendelse, og som i dag bliver udbetalt skattefrit,

fremover beskattes. Som nævnt i de almindelige bemærkninger, kan beskatning dog undgås, hvis udbetalingerne anvendes til arbejder på ejendommen. Beskatning kan også undgås, i det omfang ejeren efter den 1. januar 1983 har afholdt udgifter til ejendommens forbedring, der ikke har kunnet dækkes af indeståendet på ejendommens konti efter lejelovens § 63 a eller boligreguleringslovens §§ 18 a eller 18 b.

*Til § 1, nr. 9 og 10*

Ændringen er en konsekvens af ændringen af forslagens § 1, nr. 5, 6 og 8.

*Til § 2, stk. 2*

Af hensyn til de ejere, der har disponeret i tillid til de hidtil gældende skattemæssige regler på området, foreslås det, at den nye beskatningsregel ikke har virkning på beløb, hvor betingelserne for udbetaling er opfyldt før den 1. januar 1985.

Betingelserne for udbetaling af de omhandlede beløb i nedrivningstilfældene er opfyldte, når ejendommen er nedrevet. For så vidt angår tilfælde, hvor ejendommen overgår til anden anvendelse end beboelse kan det bemærkes, at betingelsen her er ibrugtagningstidspunktet.

Ved at foreslå en rykning af tidspunktet for den nye beskatningsregels virkning gives der herved de pågældende ejere en rimelig tid til at sikre sig, at udbetaling kan finde sted efter de nugældende regler.