

Under henvisning til de af jordbrugsejerne fremsatte synspunkter foreslås det at undtage jordbrugsejendommene fra reglerne i boligreguleringslovens kap. II-IV, det vil sige reglerne om husejeregulering og hensættelse til vedligeholdelse.

De ejendomme, der foreslås undtaget, er de ejendomme, der af vurderingsmyndighederne er henført til benyttelseskode 05, 06 og 07, jfr. statskattedirektoratets cirkulære af 5. juli 1983, bilag 6.

For så vidt angår de øvrige ejendoms kategorier skaber bindingspligten ikke problemer i de uregulerede områder, idet der her kun skal bindes for de udlejede lejligheder, og således ikke hverken for ejerens lejlighed eller for erhvervsarealer.

For så vidt angår de regulerede områder, hvor bestemmelsen i § 18, stk. 2, bevirker, at der er bindingspligt for såvel ejerens egen lejlighed som for erhvervsarealer, vil problemet – i erkendelse af de fremførte synspunkter – være at afgrænse de arealer, for hvilke der eventuelt ikke skal ske binding.

Det vil således ikke være rimeligt at fritage er-

hvervsarealer, som er beliggende i en traditionel udlejningsejendom, medens det på den anden side vil være rimeligt at fritage fx et kirkerum, en lagerhal eller undervisningslokaler. Imellem disse yderpunkter eksisterer der imidlertid en lang række mellemtilfælde, som det ikke har været muligt at udskille ved en præcis definition i loven.

På denne baggrund foreslås det, at der gives Grundejernes Investeringsfond en adgang til at dispensere for ejendomme, der ligger i regulerede områder.

2. Økonomiske og administrative konsekvenser

Forslaget vil ikke have administrative konsekvenser for eller kunne medføre udgifter for stat eller kommune.

Da de boliger, der er knyttet til jordbrugsejendomme, i vidt omfang er udlejet som funktionær-boliger, vil ændringen formentlig ikke få virkning for udbetalingen af boligstøtte.