

Lovforslag nr. L 75. Fremsat den 22. februar 1984 af boligministeren

## Forslag

til

# Lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene

### § 1

I lov om midlertidig regulering af boligforholdene, jfr. lovbekendtgørelse nr. 46 af 28. januar 1983, som ændret ved lov nr. 610 af 21. december 1983, foretages følgende ændringer:

1. § 4, stk. 2, ophæves og i stedet indsættes:

»Stk. 2. Undtaget fra reglerne i kap. II-IV er lejeforhold i ejendomme

1. som ved lejemålets indgåelse ejes af et almennyttigt boligselskab, jfr. § 2 i lov om boligbyggeri, eller af institutioner som nævnt i kap. 11 eller 12 i lov om boligbyggeri,
2. hvor mere end 80 pct. af ejendommens bruttoetageareal den 1. januar 1980 anvendtes til andet end beboelse eller,
3. som af vurderingsmyndighederne er vurderet som landbrug, skov, plantage, frugtplantage, gartneri eller planteskole, jfr. § 33 i lov om vurdering af landets faste ejendomme.

Stk. 3. Endvidere er lejeforhold om enkelte værelser til beboelse undtaget fra reglerne i kap. II og IV, jfr. kap. V.«

2. Efter § 18 b indsættes:

»§ 18 c. Grundejernes Investeringsfond kan fritage ejeren af en ejendom for afsætning efter § 18 b for den del af ejendommen, der udelukkende anvendes til andet end beboelse.

Stk. 2. Boligministeren kan fastsætte regler for, i hvilket omfang Grundejernes Investe-

ringsfond kan fritage en ejer for afsætning efter § 18 b.

Stk. 3. Grundejernes Investeringsfonds afgørelse efter stk. 1 kan indbringes for boligministeren.«

### § 2

Loven træder i kraft dagen efter bekendtgørelsen i Lovtidende.

### § 3

Stk. 1. Pligten til afsætning efter lov om midlertidig regulering af boligforholdene § 18 b ophæves med virkning fra 1. januar 1983 for de ejendomme, som er nævnt i § 4, stk. 2, nr. 3, i lov om midlertidig regulering af boligforholdene som affattet ved denne lovs § 1, nr. 1, samt for ejendomme omfattet af kap. 11 i lov om boligbyggeri.

Stk. 2. Fritagelse for afsætning efter denne lovs § 1, nr. 2, har virkning for beløb, der fra 1. januar 1983 har skullet afsættes efter § 18 b i lov om midlertidig regulering af boligforholdene.

Stk. 3. Har en udlejer af en ejendom, der er omfattet af § 4, stk. 2, nr. 3, i lov om midlertidig regulering af boligforholdene, som affattet ved denne lovs § 1, nr. 1, eller kap. 11 i lov om boligbyggeri, opkrævet lejeforhøjelse som følge af afsætning efter lov om midlertidig regulering af boligforholdene § 18 b, nedsættes lejen tilsvarende med virkning fra 1. januar 1983. Udlejeren giver lejeren skriftlig meddelelse om nedsættelsen inden udgangen af juli 1984.