

F.t.l. vedr. leje

Lovforslag nr. L 74. Fremsat den 22. februar 1984 af boligministeren

Forslag

til

Lov om ændring af lov om leje

§ 1

I lov om leje, jfr. lovbekendtgørelse nr. 45 af 28. januar 1983, som ændret ved lov nr. 609 af 21. december 1983, foretages følgende ændringer:

1. I § 63 a indsættes som *stk. 6*:

»*Stk. 6.* Bestemmelsen i stk. 1 finder ikke anvendelse på ejendomme, som af vurderingsmyndighederne er vurderet som landbrug, skov, plantage, frugtplantage, gartneri eller planteskole, jfr. § 33 i lov om vurdering af landets faste ejendomme.«

§ 2

Loven træder i kraft dagen efter bekendtgørelsen i Lovtidende.

§ 3

Stk. 1. Pligten til afsætning efter § 63 a, stk. 1, i lov om leje ophæves med virkning fra 1. januar 1983 for de ejendomme som er nævnt i § 1, nr. 1, i denne lov og for ejendomme omfattet af kap. 11 i lov om boligbyggeri.

Stk. 2. Har en udlejer, hvis ejendom er omfattet af § 63 a, stk. 6, i lov om leje som affattet ved denne lovs § 1, nr. 1, eller kap. 11 i lov om boligbyggeri, opkrævet lejeforhøjelse i henhold til lejelovens § 63 b, nedsættes lejen tilsvarende med virkning fra 1. januar 1983. Udlejeren giver lejerne skriftlig meddelelse om nedsættelsen inden udgangen af juli 1984.