

Lovforslag nr. L 73. Fremsat den 22. februar 1984 af boligministeren

## Forslag

til

### Lov om ændring af byggelov

(Håndhævelse af byggelovgivningen m.v.)

#### § 1

I byggelov, jfr. lovbekendtgørelse nr. 152 af 15. april 1982, foretages følgende ændringer:

1. I § 12 A, stk. 1, udgår »Når jordbundsforholdene i et område er af en sådan beskaffenhed, at en sænkning af grundvandsstanden« og i stedet indsættes: »Når jordbundsforholdene eller andre forhold i et område er af en sådan beskaffenhed, at de«.

2. § 13 affattes således:

»§ 13. I bebyggede områder kan kommunalbestyrelsen påbyde ændring af en foretagnes regulering af en grunds naturlige terræn ved afgravning, påfyldning eller på anden måde, såfremt terrænreguleringen efter kommunalbestyrelsens skøn er til ulempe for de omliggende grunde. Dette gælder, uanset om lovens bestemmelser i øvrigt kommer til anvendelse ved det pågældende arbejde.

Stk. 2. Bestemmelsen i stk. 1, finder ikke anvendelse i tilfælde, hvor der om det pågældende forhold er fastsat bestemmelser i en lokalplan eller byplanvedtægt.«

3. § 16, stk. 1, 3. pkt., ophæves og i stedet indsættes:

»En byggetilladelse kan opdeles i deltilladelser, hvis byggeriet efter kommunalbestyrelsens skøn kan påbegyndes, uden at alle forhold i byggesagen er endelig afklaret. En tilladelse bortfalder, hvis det af tilladelsen

omfattede arbejde ikke er påbegyndt inden 1 år fra tilladelsens dato.«

4. § 16, stk. 3, affattes således:

»I bygningsreglementet kan der fastsættes bestemmelser om, at kommunalbestyrelsen ikke må meddele tilladelse efter stk. 1, før der er meddelt nødvendig tilladelse efter anden lovgivning til det ansøgte.«

5. Efter § 16 indsættes:

»§ 16 A. Kommunalbestyrelsen påser i sagsbehandlingen, at denne lov og de regler, der er fastsat med hjemmel i loven, overholdes.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen påser, at påbud efter loven eller de nævnte regler efterkommes, og at vilkår fastsat i tilladelser eller dispensationer overholdes.

Stk. 3. Bliver kommunalbestyrelsen opmærksom på et ulovligt forhold, skal den søge forholdet lovliggjort, medmindre det er af ganske underordnet betydning.

Stk. 4. En meddelelse om standsning af et byggearbejde, der er påbegyndt uden fornøden tilladelse, kan ikke påklages efter § 23, medmindre det gøres gældende, at arbejdet ikke kræver forudgående tilladelse.

Stk. 5. Kommunalbestyrelsen kan på ejerens bekostning lade et påbud om at berigtige et ulovligt forhold tinglyse på ejendommen. Når forholdet er berigtiget, skal kommunalbestyrelsen på ejerens bekostning lade påbudet aflyse fra tingbogen.«

6. I § 22, stk. 2, indsættes som 2. pkt.: