

Lovforslag nr. L 49. Fremsat den 9. februar 1984 af Rahbæk Møller (SF), Leif Hermann (SF), Ruth Olsen (SF), Ebba Strange (SF), Thoft (SF) og Pelle Voigt (SF)

Forslag

til

Lov om ændring af lov om vurdering af landets faste ejendomme

(Omvurdering af ejerlejligheder, der frigøres for lejemål)

§ 1

I lov om vurdering af landets faste ejendomme, jfr. lovbekendtgørelse nr. 415 af 21. juni 1982, foretages følgende ændringer:

1. I § 2, stk. 3, ændres »§ 4 eller § 4 A« til: »§ 4, § 4 A eller § 4 B«.

2. Efter § 4 A indsættes som ny paragraf:

»§ 4 B. Når en ejerlejlighed, der benyttes til beboelse, frigøres for et lejemål, der er indgået inden ejendommens opdeling i ejerlejligheder, optages ejerlejligheden til omvurdering.

Stk. 2. Bestemmelsen i stk. 1 finder dog ikke anvendelse på ejerlejligheder, der er beliggende i moderejendomme med mindre end tre beboelseslejligheder.

Stk. 3. Vurderingen skal foretages uden uforholdent ophold efter lejemålets opsigelse og uden for de almindelige vurderinger og

årsomvurderinger.

Stk. 4. Ved vurderingen lægges ejendommens tilstand på tidspunktet for lejemålets opsigelse samt prisforholdene pr. seneste 1. april forud for dette tidspunkt til grund for ansættelsen.«

3. I § 6 A, stk. 2, ændres »§ 4 og § 4 A« til: »§ 4, § 4 A og § 4 B«.

4. I § 40, stk. 1, ændres »§ 4 og § 4 A« til: »§ 4, § 4 A og § 4 B«.

5. I § 40, stk. 2, ændres (to steder) »§ 4 eller § 4 A« til: »§ 4, § 4 A eller § 4 B«.

6. I § 42, stk. 2, ændres »§§ 4 og 4 A« til: »§ 4, § 4 A og § 4 B«.

§ 2

Loven træder i kraft den 1. april 1984.