

Henrik Toft (V):

Venstre kan tilslutte sig boligministerens lovforslag nr. L 9 og L 8. Herudover skal jeg ikke gøre mange bemærkninger til forslagene.

Venstre hilser med tilfredshed, at der frigives midler til vedligeholdelse, hvilket kan have en beskæftigelsesmæssig effekt. Det er også positivt, at der sker en ligestilling mellem private udlejningsejendomme og de almennyttige boliger med hensyn til hensættelsesbeløbene. Dette er en rimelighedsforanstaltning over for de private udlejere, som har vedligeholdt deres ejendomme på en rimelig måde. Venstre finder også forslaget om lettelse af fremleje til unge meget positivt.

Vi medvirker meget gerne til en hurtig gennemførelse af forslagene.

Pelle Voigt (SF):

Da mit partis ordfører, hr. Bjørn Poulsen, ikke kan være til stede, skal jeg kort gøre rede for SFs stilling til de 2 lovforslag, boligministeren her har fremsat.

Jeg kan starte med den glædelige meddelelse, at SF kan støtte lovforslag nr. L 8 fra boligministeren. Vi gør det med så meget større glæde, som denne sag oprindeligt blev rejst af SF her i Folketinget. Ad den vej, vi dengang foreslog boligministeren at se på, får vi nu mulighed for at få sat nogle vedligeholdelsesarbejder i gang, som ellers ikke ville blive udført. Vi tilsiger en positiv behandling af det forslag, der ligger her, i udvalget.

Med hensyn til lovforslag nr. L 9 må jeg sige, at SF er positiv over for de fleste af de ting, der ligger i forslaget, men ikke dem alle. SF er positiv over for skærpelsen af dusørbestemmelsen. Vi går ind for de forslag, der styrker beboerrepræsentanternes stilling, også i de uregulerede områder. Selv om det ikke er kolossale fremskridt, der er tale om, er det noget. Vi er også tilhængere af, at man afskaffer fremlejeafgiften, som vi også af og til kan have vanskeligheder med at se det fornuftige formål med.

Derimod er vi mere skeptiske – vi skal i hvert fald have en række meget bedre argumenter end dem, der er fremført i forslaget – over for at støtte de forslag til ændring af reglerne om varmebetaling, som ligger i lovforslaget. Umiddelbart forekommer det, der

foreslås her, ikke at være i lejernes interesse, snarere tværtimod. Dertil kommer, at der ved de ændringer, der foreslås, med en overføring af dele af betalingen fra husleje- til varmeregnskab, sker en overføring fra et område, der er dækket af boligsikringen, til et område, der ikke er det. Vi vil meget gerne have uddybet, hvad det egentlig er for praktiske vanskeligheder, der har været med disse ting, ministeren peger på, i udvalget, men skal altså på dette tidspunkt nøjes med at forholde os temmelig skeptiske til den side af forslaget.

Kruse Rasmussen (CD):

Det er vel ikke overraskende, at jeg meget varmt støtter disse forslag. Det er min helt faste overbevisning, at de beløb, der foreslås frigivet, vil have en gunstig indvirkning på beskæftigelsen og straks pr. 1. januar 1984, måske på et tidspunkt, hvor der samtidig er sæsonledighed, vil sætte ekstra velgødselsarbejder i gang. Ligeså må det være en logisk konsekvens, at også private udlejningsejendomme fritages for bindingspligten vedrørende hensættelsesbeløbene.

Centrum-demokraterne støtter varmt begge disse forslag.

H. C. Hansen (FP):

Ja, man er helt flov ved at sige det, men vi går altså også ind for lovforslag nr. L 8. Jeg har været nede og læse det en ekstra gang, men vi holder altså fast ved, at vi vil stemme for det sammen med SF og socialdemokratiet.

Folketinget ved udmærket godt, at vi bestræber denne investeringsfond som en art omsvøbsdepartement, og de penge, lejere og ejere indbetaler, reduceres efter vor mening med administrationsomkostningerne. Boligmarkedet havde langt bedre af, at pengene umiddelbart blev i ejendommene. Skulle fremskridtspartiet bestemme, blev Grundejernes Investeringsfond nedlagt og pengene overført til de egentlige ejere til bedste for lejerne.

Vedrørende lovforslag nr. L 9 må jeg sige, at vi er knap så enige på grund af de sygelige tilstande, socialdemokratiet ved sin politisk-ideologiske holdning har skabt på hele boligområdet. Det har fremkaldt det ene indgreb efter det andet, og for os at se rummer