

[Statsministeren]

- lag af lejeren ved formidling af lejligheder. § 106 foreslås ophævet, og straffebestemmelse indsættes i § 6;
- en ændring, således at udlejer får dækning for stigningen i faste fjernvarmeudgifter, der varsles med mindre end 3 måneder;
 - en ophævelse af lejelovens § 69, stk. 2, vedrørende fremlejeafgift;
 - en ændring, således at nyere private udlejningsejendomme fritages for den hensættelsespligt, som indførtes i 1982, og hvorefter der i Grundejernes Investeringsfond skulle hensættes et beløb på 5 kr. pr. m² i 1983 stigende til 15 kr. i 1986 for alt privat udlejningsbyggeri.

Ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene.

Der ønskes gennemført følgende ændringer i lov om midlertidig regulering af boligforholdene:

- en ændring, således at ejere af udlejningsejendomme kan få frigivet de midler, som efter tidligere gældende boligreguleringslov af 14. februar 1967 indestår i Grundejernes Investeringsfond, under forudsætning af, at disse midler anvendes til vedligeholdelse og forbedring af de pågældende ejendomme;
- en ændring, således at nyere private udlejningsejendomme fritages for den hensættelsespligt, som indførtes i 1982, og hvorefter der i Grundejernes Investeringsfond skulle hensættes et beløb på 5 kr. pr. m² i 1983 stigende til 15 kr. i 1986 for alt privat udlejningsbyggeri.

Ændring af lov om boligbyggeri.

Der ønskes gennemført følgende ændringer i lov om boligbyggeri:

- etablering af en langsigtet løsning på ungdomsboligerne husleje-problemer, der dels sikrer en større egeninteresse i at begrænse udgiftsstigningerne, dels sikrer en bedre sammenhæng mellem lejens størrelse og det lejedes værdi. En arbejdsgruppe forventes at fremkomme med forslag herom ved udgangen af 1983;
- foranlediget af den senere tids sager vedrørende de almennyttige boligselskaber har boligministeren bedt boligstyrelsen ned-sætte en arbejdsgruppe, som skal overveje forskellige problemer, herunder navnlig

- omkring revisionen af selskabernes regnskaber, tilsynet med selskaberne samt ledelsens opgaver og ansvar. Arbejdsgruppen søger at færdiggøre sit arbejde ved udgangen af 1983. Afhængigt af arbejdsgruppens resultater kan der blive behov for ændringer i byggeriloven på de nævnte områder;
- på baggrund af et stigende antal byggeskader i det almennyttige boligbyggeri i de senere år overvejes, hvorledes byggeskader mere effektivt kan forhindres gennem f. eks. en udvidet eftersynsordning, ligesom der overvejes en anden finansiering af udbedringen af allerede opståede byggeskader i almennyttigt boligbyggeri. En arbejdsgruppe forventes færdig ved udgangen af 1983;
- det overvejes at åbne mulighed for at opføre prøvehuse med offentlig støtte i tilknytning til påtænkte andelsboligprojekter.

Der vil muligvis endvidere blive fremsat følgende forslag:

Ændring af byggeloven.

Der vil kunne blive tale om lovændringer som følge af afslutningen af udvalgsarbejde om håndhævelse af bygge- og miljølovgivningen.

Ændring af lov om realkreditinstitutter.

Der ønskes gennemført følgende mindre ændringer i lov om realkreditinstitutter:

- eventuelle ændringer i forbindelse med indførelsen af fremrykket ejerskiftefinansiering. Forslaget afhænger af udvalgsarbejde, der forudsættes afsluttet ved årets udgang;
- lempelse af lånegrænserne for skolebyggeri m.v.

Ændring af lov om indeksregulerede realkreditlån.

En arbejdsgruppe overvejer mindre, tekniske ændringer af bl. a. reguleringsbestemmelserne. Afhængigt af resultatet af overvejelserne kan der eventuelt blive behov for visse mindre lovændringer.

ENERGIMINISTEREN:

Energiministeren vil give folketinget rede-gørelser om: