

[Energiministeren]

for, at den tid, der er medgået til en afklaring af disse problemer, har været nødvendig for at sikre de samfundsmæssige interesser, som er indeholdt i 1981-aftalens bestemmelser om efterforskning og arealtilbagelevering.

Der er for de udestående vurderingsprogrammer fastlagt en tidsplan, hvorefter behandlingen vil være afsluttet inden længe. Jeg vil fortsat prioritere behandlingen af disse sager højt sammen med arbejdet med at udnytte de øvrige muligheder, der ligger i 1981-aftalen med hensyn til at fremme efterforskningen og indvindingen af olie og gas på dansk område.

Spm. nr. S 113

Til *boligministeren* (31/10 83) af:

Pelle Voigt (SF):

»Er det tilladt at anvende et almennyttigt boligselskabs eller et af dettes afdelingers midler til underskudsgivende aktiviteter i et andet almennyttigt boligselskab eller et af dets afdelinger, såfremt de ikke på forhånd er juridisk forpligtet hertil?«

Begrundelse

Det fremgår, at boligstyrelsen har foreslået, at afdelingen »Store Hus« i Avedøre får sit underskud på et stort butikscenter dækket ved, at andre almennyttige afdelinger i området går ind økonomisk.

Denne højst unormale trafik af midler mellem afdelingerne skulle kunne foregå, såfremt de implicerede parter indgik frivilligt i ordningen.

Det virker besynderligt og urimeligt, at grundelementet i de almennyttige boligselskabers økonomi – at enhver afdeling skal hvile økonomisk i sig selv – kan brydes, blot det sker på frivillig basis.

Svar (9/11 83):

Boligministeren (Bollmann):

I begrundelsen for spørgsmålet er henvist til den verserende sag om afdeling »Store Hus« under Glostrup Boligselskab. Jeg har derfor i besvarelsen koncentreret mig om denne bebyggelses særlige forhold. Vedrørende den mere generelle del af spørgsmålet tillader jeg mig at henvise til besvarelsen af spørgsmålsstillersens spørgsmål S 93 af 25. oktober 1983.

I forbindelse med behandlingen af ansøgningen i sin tid om støtte til opførelse af »Store Hus« blev der lagt vægt på, at centeret – selv om det udgjorde en meget stor del af afdeling »Store Hus« – kun svarede til ca. 3 pct. af det samlede almennyttige boligareal i Avedøre Stationsby, som centeret var beregnet på at betjene. Set i forhold til hele bebyggelsen, der i alt omfatter ca. 2.500 boliger, har fællesfaciliteter og erhvervslokaler således en meget normal udstrækning.

Centeret består foruden af erhvervslejemål på ca. 5.400 m² af 2.500 m² fællesfaciliteter, hvoraf 500 m² udelukkende anvendes af beboerne i »Store Hus«, mens resten også anvendes af de øvrige beboere i Avedøre Stationsby. Lejerne i »Store Hus« betaler over huslejen udgifterne til de »egne« faciliteter. Udgifterne til de øvrige ca. 2.000 m² fællesfaciliteter, der benyttes af samtlige beboere i området, betales efter det for boligstyrelsen oplyste af såvel lejerne i »Store Hus« som af de øvrige lejere i Avedøre Stationsby.

Boligstyrelsens forslag om at rette henvendelse til de øvrige bebyggelser i området med henblik på at undersøge muligheden for, om disse ville yde tilskud til driften af butikscenteret, skal ses på baggrund af, at hele bebyggelsen måtte formodes at have en interesse i at bevare centeret. Man har herved tillagt det betydelig vægt, at bebyggelsen i forbindelse med overførelsen som nævnt blev betragtet som en samlet enhed, og at det i nogen grad er tilfældigt, at erhvervslokalerne er samlet i én afdeling og ikke spredt i alle bebyggelserne.

Jeg mener på denne baggrund ikke, at der gennem boligstyrelsens forslag i den pågældende sag er opfordret til et brud på de almindelige regler om de almennyttige boligafdelingers adskilte økonomi. I øvrigt kan jeg oplyse, at underskuddet på erhvervslejemålene gennemsnitlig har ligget på 1,4 mill. kr. pr. år. Såfremt samtlige lejemål i området gik ind på at dække dette underskud, ville det udgøre ca. 560 kr. om året pr. lejemål. Ifølge boligselskabet giver fællesfaciliteterne ikke direkte underskud i regnskaberne, idet underskud herfra indgår i beboernes lejebetaling.

Spm. nr. S 114

Til *justitsministeren* (31/10 83) af: