

[Undervisningsministeren]

Heraf er der i de forløbne måneder af støtteåret 1983-84 ekspederet ca. 115.000 ansøgninger, mens ca. 3.800 er videresendt til Datacentralen til ekspedition med støtteresultat pr. 2. november. Af resten, ca. 5.000, er en stor del indkommet i Statens Uddannelsesstøtte i de sidste par uger, mens de øvrige resterende enten er tilbagesendt på grund af manglende oplysninger eller beror til særlig behandling i Statens Uddannelsesstøtte.

Den ansøgningspukkel, som opstod i Uddannelsesstøtten i løbet af september måned, og som gradvis bragte ekspeditionstiden op på ca. 7-8 uger, er afviklet på nuværende tidspunkt, og ekspeditionstiden er nu igen nede på ca. 4-5 uger, som er den normale og nødvendige ekspeditionstid, forudsat ansøgningerne er korrekt udfyldt og ikke frembyder særlige problemer.

Afviklingen er sket ved overarbejde i Uddannelsesstøtten og - ligeledes ved overarbejde - fremskyndet behandling på Datacentralen.

Der skulle således ikke være behov for a conto-beløb, men dette ville i øvrigt ikke være en farbar løsning, idet der jo skal være sikkerhed for, at de lovmæssige betingelser for at få uddannelsesstøtte er opfyldt, før anvisning kan ske. Iværksættelse af a contoudbetalinger ville i øvrigt betyde en administrativ belastning, som ville forøge Uddannelsesstøttens administration væsentligt.

Det overvejes nu, på hvilken måde man skal søge at sikre sig mod tilsvarende kødanelser til næste år.

Spm. nr. S 93

Til *boligministeren* (25/10 83) af:

Pelle Voigt (SF):

»Vil ministeren overveje at ændre lov om boligbyggeri, så lejere i almennyttigt byggeri ikke i fremtiden via deres lejemaal kommer til at hæfte for lejerens uvedkommende forretninger som butikcentre, ejerboligbyggeri og sideløbende entreprenørvirksomhed m.v.?«

Begrundelse

Det virker helt grotesk, at mennesker, der i dag tror, de lejer sig en almennyttig lejlighed, samtidig kommer til at hæfte for forretningstransaktioner, der er almennyttigt boligbyggeri totalt uvedkommende. Som eksempler

kan anføres ejerboligbyggeri og »Store Hus« i Avedøre, der pludselig uden nogen sinde at have bedt om det hæfter for underskuddet på et butikcenter.

Mennesker flytter primært ind i lejligheder for at bo, ikke for at spekulere i butikcentre, ejerlejligheder o.lign.

Disse åbenbare urimeligheder bør stoppes.

Svar (2/11 83):

Boligministeren (Bollmann):

Indledningsvis skal jeg henvise til, at enhver afdeling under et almennyttigt boligselskab udgør en selvstændig økonomisk enhed. Da lejen i det almennyttige byggeri er egentlig omkostningsbestemt, må eventuelt underskud i en afdeling udlignes gennem husleje-forhøjelser, også selv om det hidrører fra andet end »beboelsesdelen«. Som en undtagelse fra den snævre »afdelingsøkonomi« skal nævnes nogle særegne forhold vedrørende større bebyggelser, der består af flere afdelinger. Her vil det undertiden være hensigtsmæssigt rent bygningsteknisk at placere (nogle af) beboerfaciliteterne såsom vaskerier, varmecentraler, fritidslokalerne samlet. De tilknyttes derfor i praksis en af afdelingerne, og støtten hertil ydes under indtryk af den samlede bebyggelses størrelse. Der vil i disse tilfælde blive indgået bindende overenskomster mellem afdelingerne om anvendelse af disse faciliteter og betalingen herfor. Herudover er jeg principielt enig i det synspunkt, at de almennyttige boligtageres leje ikke bør kunne påvirkes af selskabernes eventuelle »udenoms« aktiviteter. Fastsættelse af nærmere regler om disse aktiviteter kræver i øvrigt ikke lovændring, men kan ske administrativt med hjemmel i § 5, stk. 6, i lov om boligbyggeri.

Om de enkelte aktiviteter skal bemærkes:

1. *Beboerfaciliteter.* I enkelte tilfælde har udførelse af for ambitiøse og til dels overflødige beboerfaciliteter medført en markant økonomisk belastning for de pågældende afdelinger. Dette førte i 1975 til, at støtte til beboerfaciliteter blev begrænset til 3 pct. af beboelsesarealet.
2. *Butikcentre o. lign.* har også medført husleje-forhøjelser, hvor det ikke har været muligt at opnå balance vedrørende »forretningsdelen«. Efter de gældende regler ydes ikke offentlig støtte til erhvervsarea-