

Til lovforslag nr. L 7. Betænkning afgivet af boligudvalget den 27. oktober 1983

## Betænkning

over

### Forslag til lov om boligbyggeri

Udvalget har behandlet lovforslaget i flere møder og har herunder stillet spørgsmål til boligministeren, som denne har besvaret skriftligt.

Udvalget har desuden modtaget skriftlig henvendelse fra Lejernes Landsorganisation.

Der er af et mindretal stillet en række ændringsforslag.

Herefter indstiller et *flertal* (udvalget med undtagelse af socialdemokratiets og socialistisk folkepartis medlemmer) lovforslaget til *vedtagelse uændret*.

Et *mindretal inden for flertallet* (fremskridtspartiets medlem af udvalget) oplyser, at fremskridtspartiet som led i forligsaftalen med regeringen tiltræder lovforslaget. Mindretallet vil dog gerne tilføje, at partiet er imod denne form for boliglovgivning, idet man på længere sigt vil være bedre tjent med et frit boligmarked.

Et *mindretal* (socialdemokratiets medlemmer af udvalget) finder det afgørende, at der fastsættes en kvote for det almennyttige byggeri nu.

Det synes da også at skulle ske i kraft af det sekskantede forlig, som er indgået.

Socialdemokratiet kan imidlertid ikke medvirke til gennemførelsen af lovforslaget i den foreliggende form, dels fordi man ikke kan acceptere den foreslåede begrænsning af kvoten for almennyttigt byggeri, dels fordi man ikke finder det rimeligt at nedbringe det offentlige grundkapitalindsud.

Mindretallet mener, at den foreslåede ordning indebærer en skjult statslig optagelse af indekslån gennem realkreditinstitutterne,

hvorved det almennyttige byggeri stilles som pant for statens låntagning. Der er således ikke tale om statslige besparelser, men blot om en flytning af en statslig lånoptagelse fra traditionelle statsobligationslån til indekserede realkreditobligationslån.

Ved at stille almennyttigt byggeri i pant for sådanne statslån og bogføre renter og afdrag på disse statslån som tilskud til almennyttigt byggeri, frister man til beskæring af udgifterne hertil ved kommende sparerunder. I så fald ender man meget nemt med det, som var hensigten, da regeringen i foråret 1983 præsenterede sit første forslag om nedbringelse af grundkapitalen, nemlig en regulær huslejeforhøjelse i det almennyttige byggeri.

Mindretallet vil i øvrigt undlade at stille ændringsforslag til dette lovforslag, som nu gennem et sekspartiforlig er sikret gennemførelse, men nøjes med at henvise til sine principielle boligpolitiske synspunkter, som udtrykt i forslag til folketingsbeslutning om fremme af boligbyggeriet, byfornyelsen og beboerdemokratiet (B 2).

Socialdemokratiet kan dog stemme for de stillede ændringsforslag, der svarer til de ændringsforslag, mindretallet stillede i forbindelse med behandlingen af forslag til lov om boligbyggeri i folketingsåret 1982-83.

Et *andet mindretal* (socialistisk folkepartis medlemmer af udvalget) indstiller lovforslaget til *vedtagelse* med de af mindretallet stillede ændringsforslag.

Mindretallet kan ikke tiltræde den fortsatte nedskæring af den almennyttige byggekvote. Mindretallet ønsker byggekvoten fastholdt