

Tillægsbet. o. lovf. vedr. midlertidig regulering af boligforholdene m.m.

## II. Forslag til lov om ændring af lov om leje (L 9)

### Til § 1

Af et *mindretal* (Dræbye (RV)), tiltrådt af et *mindretal* (Svend Andersen (S), Bakholt (S), Knud Damgaard (S), Lissa Mathiasen (S), Erling Olsen (S), Kaj Poulsen (S), Kalnæs (SF) og Pelle Voigt (SF)):

1) I den under nr. 1 foreslåede nye affattelse af § 6 indsættes i stk. 3 efter 1. pkt. som nye punktnummer:

»Beløbet forrentes fra forfaldsdagen med en årlig rente, der svarer til den til enhver tid fastsatte officielle diskonto med et tillæg på 2 pct. Når særlige forhold begrunder det, kan boligretten bestemme, at der skal betales en højere eller lavere rente.«

2) Efter nr. 1 indsættes som nyt nummer:

»01. I § 7, stk. 1, indsættes efter 2. pkt. som nyt punktum:

»Ved lejeforholdets ophør skal lejerens krav efter 1. og 2. pkt. være gjort gældende ved sagsanlæg inden 1 år fra ophørstidspunktet.«

3) I den under nr. 2 foreslåede nye affattelse af § 22, stk. 5, ændres ordene »med fradrag af de udgifter, der er dokumenteret inden det fastsatte tidspunkt« til: »uden fradrag for afholdte udgifter til vedligeholdelse«.

Af et *mindretal* (Dræbye (RV)), tiltrådt af et *flertal* (Svend Andersen (S), Bakholt (S), Knud Damgaard (S), Lissa Mathiasen (S), Erling Olsen (S), Kaj Poulsen (S), Gammelgaard (KF), Agnete Laustsen (KF), Fogh Rasmussen (V), Henrik Toft (V), Kalnæs (SF), Pelle Voigt (SF), Kruse Rasmussen (CD), H. C. Hansen (FP), Arne Bjerregaard (KrF) og Thorndahl (UP)) og af *boligministeren*:

4) Efter nr. 2 indsættes som nyt nummer:

»02. I § 36, stk. 2, ændres »fjernvarme-, gas- eller elektricitetsværk« til: »kollektivt varme-forsyningsanlæg«.

Af *mindretallet* under nr. 1, tiltrådt af *det tiltrædende mindretal* under nr. 1:

13 Udvalgenes betænkninger m.m. (undt. finans- og tillægsbev. lovforslag)

5) I det under nr. 8 foreslåede nye § 48, stk. 4, indsættes efter 3. pkt. som nyt punktum:

»Tilbagebetaling til lejerne af for meget erlagt leje forrentes fra betalingstidspunktet efter bestemmelsen i § 6, stk. 3.«

6) Efter nr. 17 indsættes som nyt nummer:

»03. I § 83 affattes *litra c* således:

»c) Når lejeren af en beboelseslejlighed siden lejeaftalens indgåelse har været antaget som funktionær ved ejendommens drift til arbejde, for hvis udførelse det er af væsentlig betydning, at funktionæren bor i ejendommen, og udlejerens godtgør, at arbejdet ikke har været udført på tilfredsstillende måde. Opsigelse kan kun ske, når lejligheden ved genudlejning skal benyttes af efterfølgeren.«

Af *mindretallet* under nr. 4, tiltrådt af *flertallet* under nr. 4 og af *boligministeren*:

7) Efter nr. 17 indsættes som nyt nummer:

»04. I § 84 affattes *litra d* således:

»d) Er det lejede en ejerlejlighed, omfattes lejeforholdet kun af opsigelsesretten, hvis lejemålet er indgået efter ejendommens udstykning i ejerlejligheder, og hvis lejeren ved lejeforholdets påbegyndelse var gjort bekendt med, at det lejede er en ejerlejlighed, og at opsigelse kan ske efter § 83, *litra a*.«

Af et *flertal* (Svend Andersen (S), Bakholt (S), Knud Damgaard (S), Lissa Mathiasen (S), Erling Olsen (S), Kaj Poulsen (S), Kalnæs (SF), Pelle Voigt (SF) og Dræbye (RV)):

8) Efter nr. 18 indsættes som nyt nummer:

»05. I § 119 udgår stk. 2.

Stk. 3 bliver herefter stk. 2.«

### Til § 3

Af *udvalget*, tiltrådt af *boligministeren*:

9) Stk. 1 udgår.

Stk. 2 og 3 bliver herefter stk. 1 og 2.

## Bemærkninger

Til nr. 1 og 5