

for at få tinglyst en beskyttelse mod, at en udlejer senere kommer og fremsætter krav om lejeforhøjelse under henvisning til lejelovens § 47 med den begrundelse, at lejen er væsentligt lavere end lejen for tilsvarende lejemål, dvs. lejen for lejemål med de af lejerens etablerede forbedringer.

På denne baggrund foreslås det, at der foretages en ændring i lejeloven ved indsættelsen af en bestemmelse i lejelovens § 47, stk. 1, som litra d, hvorefter der ved vurderingen af lejen og det lejedes værdi også ses bort fra forbedringer, der er udført af den aktuelle lejer med udlejerens accept.

Til nr. 11

Det foreslås, at udlejerens fritages for efter lejelovens § 66 at høre beboerrepræsentanterne ved varsling af lejeforhøjelser og iværksættelse af forbedringer for erhvervslejemål. Baggrunden herfor er, at de hensyn, der ligger bag bestemmelsen, ikke i samme grad gør sig gældende for disse lejemål.

Til nr. 12

Ændringsforslaget har til hensigt at præcisere, hvor stor en del af lejligheden lejerens har ret til at fremleje, således at eventuel fortolkningstvivl undgås.

*Gammelgaard (KF) fmd. Agnete Laustsen (KF) Fogh Rasmussen (V) nfmd.*

*Henrik Toft (V) Kruse Rasmussen (CD) Thorndahl (UP) H. C. Hansen (FP)*

*Arne Bjerregaard (KrF) Svend Andersen (S) Bakholt (S) Knud Damgaard (S)*

*Lissa Mathiasen (S) Erling Olsen (S) Kaj Poulsen (S) Dræbye (RV) Kalnæs (SF)*

*Pelle Voigt (SF)*

Partiet VS havde ikke medlemmer i udvalget.