

naturligt at udvide nævnets kompetence til også at omfatte uenighed om opfyldelsen af udlejerens forpligtelser efter lejelovens § 46 a, stk. 3.

Til nr. 9 og 10

På grundlag af fremkomne kommentarer til lovforslaget foreslås, at udbetalinger fra Grundejernes Investeringsfond alene sker på grundlag af forevist dokumentation for vedligeholdelsesarbejdernes udførelse.

Ændringsforslag

til

II. Forslag til lov om ændring af lov om leje

(L 9)

Til § 1

Af et *mindretal* (Svend Andersen (S), Bakholt (S), Knud Damgaard (S), Lissa Mathiasen (S), Erling Olsen (S), Kaj Poulsen (S), Kalnæs (SF) og Pelle Voigt (SF)):

1) Før nr. 1 indsættes som nyt nummer:

»01. I § 3 indsættes som nyt stykke:

»Stk. 2. Ved klubværelser forstås i denne lov et enkeltværelse til beboelse, som ikke er en del af udlejerens beboelseslejlighed.«

2) I den under nr. 1 foreslåede affattelse af lovens § 6 affattes stk. 4. således:

»Stk. 4. Overtrædelse af stk. 1 straffes med bøde eller hæfte, under skærpene omstændigheder dog med fængsel.«

3) Efter nr. 1 indsættes som nyt nummer:

»02. I § 21 indsættes efter »en lejlighed« ordene: »eller et klubværelse«, og endvidere indsættes efter »lejligheden« ordene: »eller klubværelset«.

4) Før nr. 2 indsættes som nye numre:

»03. I § 22, stk. 1, indsættes i 1. pkt. efter »lejligheden« ordene: »eller klubværelset«.

04. I § 22, stk. 4, udgår ordene »lejlighedens vedligeholdelse«, og i stedet indsættes: »vedligeholdelse af det lejede«.

Af *mindretallet under nr. 1*, tiltrådt at et *mindretal* (Dræbye (RV)):

5) Nr. 3 udgår.

Af *mindretallet under nr. 1*:

6) Efter nr. 4 indsættes som nyt nummer:

»05. I § 46, stk. 2, indsættes efter »enkelte værelser til beboelse« ordene: », som er en del af udlejerens lejlighed.«

7) Før nr. 5 indsættes som nyt nummer:

»06. I § 46 b, stk. 1, indsættes efter »beboelseslejlighed« ordene: »eller et klubværelse.«

Af *boligministeren*, tiltrådt af *udvalget*:

8) Før nr. 6 indsættes som nye numre:

»07. I § 47, stk. 1, litra b), ændres »§ 63 a og« til: »§ 63 a,«.

08. I § 47, stk. 1, litra c), ændres »boligforbedring« til: »boligforbedring og«.

09. I § 47, stk. 1, indsættes som litra d):

»d) forbedringer, som lejeren har udført for egen regning med udlejerens tilladelse.«

Af *mindretallet under nr. 1*:

9) Efter nr. 11 indsættes som nyt nummer:

»010. I § 64, stk. 1, affattes 1.-3. pkt. således:

»I ejendomme med mindst 13 beboelseslejligheder (herunder klubværelser) har lejeren ret til at vælge beboerrepræsentanter. Valget skal ske på et beboermøde. Ved oprettelse af beboerrepræsentation i en ejendom skal mindst halvdelen af lejerne af ovennævnte lejemål deltage i beboermødet eller være repræsenteret ved et husstandsmedlem.«

10) Efter nr. 11 indsættes som nyt nummer:

»011. I § 64, stk. 2, indsættes i 1. pkt. efter »beboelseslejligheder« ordene: »(herunder klubværelser)«.

Af *boligministeren*, tiltrådt af et *flerstal* (Gammelgaard (KF), Agnete Laustsen (KF), Fogh Rasmussen (V), Henrik Tøft (V), Kruse Rasmussen (CD), H. C. Hansen (FP), Dræbye (RV), Arne Bjerregaard (KrF) og Thorndahl (UP)):

11) Nr. 12 affattes således:

»12. § 66, stk. 1, affattes således: