

»Lejeforhøjelsen fordeles på lejligheder og klubværelser efter deres indbyrdes værdi. Har lejligheder eller klubværelser samme indbyrdes brugsværdi, skal lejeforhøjelsen forlods pålægges, hvor lejen er lavest.«

**04.** I § 10, stk. 2, ændres »lejlighedernes« til: »den«.

**05.** I § 10, stk. 3, indsættes efter »for en lejlighed« ordene: »eller et klubværelse«, og »lejlighedernes« ændres til: »den«.

Af *boligministeren*, tiltrådt af *udvalget*:

**4)** Efter nr. 4 indsættes som nyt nummer:

»**06.** § 22 b, stk. 2 og 3, affattes således:

»Stk. 2. Senest samtidig med, at udlejeren kræver beløb udbetalt efter stk. 1, skal beoerrepræsentanterne eller lejerne have underretning om, hvilke udgifter der er afholdt, og hvilket beløb der kræves udbetalt.

Stk. 3. Beløb indsat på en konto efter § 18 b kan udbetales, medmindre beoerrepræsentanterne eller et flertal af lejerne protesterer mod udbetalingen inden 6 uger efter modtagelsen af underretningen efter stk. 2. Såfremt enighed ikke kan opnås mellem udlejer og beoerrepræsentanter eller et flertal af lejerne, skal udlejeren indbringe sagen for huslejenævnet, såfremt han ønsker at fastholde kravet om udbetaling efter stk. 1.«

Af *boligministeren*, tiltrådt af et *flertal* (udvalget med undtagelse af H. C. Hansen (FP)):

**5)** Efter nr. 4 indsættes som nyt nummer:

»**07.** Efter § 27 indsættes som ny paragraf:

»§ 27 a. På begæring af beoerrepræsentanterne eller et flertal af lejerne afgør huslejenævnet, om betingelserne er opfyldt for at kræve udførelse af arbejder omfattet af lejelovens § 46 a, stk. 3.

Stk. 2. Nævnet kan pålægge udlejer at udføre de i stk. 1 nævnte arbejder og fastsætte en tidsfrist for det enkelte arbejdes udførelse.«

Af *mindretallet* under nr. 2:

**6)** Efter nr. 4 indsættes som nyt nummer:

»**08.** I § 26, stk. 2, ændres i 2. pkt. »Lejligheden« til: »Boligen« og »lejlighed« til: »bolig«.

**7)** Efter nr. 5 indsættes som nyt nummer:  
»**09.** I § 30 indsættes efter »beboelse« ordene: », der er en del af udlejerens lejlighed«.

**8)** Efter nr. 5 indsættes som nyt nummer:  
»**010.** I § 45, stk. 1, indsættes efter »boliger med køkken« ordene: »og klubværelser«.

Af *boligministeren*, tiltrådt af et *mindretal* (Gammelgaard (KF), Agnete Laustsen (KF), Fogh Rasmussen (V), Henrik Toft (V), Kruse Rasmussen (CD), H. C. Hansen (FP), Arne Bjerregaard (KrF) og Thorn-dahl (UP)):

**9)** I den under nr. 7 foreslåede nye § 55 a affattes stk. 1, 2. pkt., således:

»Det er dog en betingelse for frigivelse, at det dokumenteres, at arbejderne efter § 19 er udført, og at indestående beløb på de berørte ejendommers vedligeholdelseskonto efter §§ 18, og 18 a eller 18 b er opbrugt.«

**10)** I den under nr. 7 foreslåede nye § 55 a udgår stk. 2.

Stk. 3 bliver herefter stk. 2.

## Bemærkninger

Til nr. 1

Ændringsforslaget er en konsekvens af lov om boligbyggeri, som blev vedtaget af folketinget ved 3. behandling den 3. november 1983.

Til nr. 4 og 5

Det foreslås, at betingelserne for frigivelse formuleres i overensstemmelse med de foreslåede betingelser i lejeloven.

Det foreslås endvidere, at huslejenævnet gøres kompetent til at tage stilling til, om betingelserne er opfyldt for at forlange energibesparende foranstaltninger udført i medfør af lejelovens § 46 a, stk. 3.

Det foreslås ligeledes, at huslejenævnet kan fastsætte frister for arbejdernes udførelse.

Baggrunden herfor er, at huslejenævnet i de regulerede kommuner generelt har kompetence til at træffe afgørelser bl.a. om forhold omfattet af lejeloven. Det findes derfor