

Til lovforslag nr. L 8 og L 9. Betænkning afgivet af boligudvalget den 1. december 1983

## Betænkning

over

### I. Forslag til lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene

### II. Forslag til lov om ændring af lov om leje

Udvalget har behandlet lovforslagene i en række møder og har herunder stillet spørgsmål til boligministeren, som denne har besvaret dels skriftligt, dels i samråd.

Udvalget har endvidere modtaget mundtlige og/eller skriftlige henvendelser fra:

Advokatrådets lejelovsudvalg,  
 Dansk Ejendomshandlerforening,  
 De regionale indstillingsudvalg, RIU Fyn,  
 RIU Århus og Centralindstillingsudvalget (CIU) København,  
 Fritidshusejernes Landsforening,  
 Kommunernes Landsforening,  
 Landsforeningen for Ejere af Udlejningsejendomme,  
 Lejernes Landsorganisation og  
 Lejernes Landsorganisation, Randers afd.

Der er af boligministeren og af et mindretal stillet ændringsforslag.

Herefter indstiller et *mindretal* (det konservative folkepartis, venstres, centrum-demokraternes og kristeligt folkepartis medlemmer af udvalget samt Thorndahl (UP)) lovforslagene til *vedtagelse* med de af boligministeren stillede ændringsforslag.

Et *andet mindretal* (socialdemokratiets medlemmer af udvalget) indstiller lovforslagene til *vedtagelse* med de af mindretallet og socialistisk folkepartis medlemmer af udvalget stillede ændringsforslag samt de af boligministeren til det under I. anførte lovforslag stillede ændringsforslag nr. 1, 4 og 5 og de af

boligministeren til det under II. anførte lovforslag stillede ændringsforslag nr. 8 og 12.

Mindretallet mener, at det er stærkt påtrængende at få givet alle lejere af klubværelser den fornødne lejerbeskyttelse. Sammen med socialistisk folkepartis medlemmer af udvalget stiller mindretallet derfor ændringsforslagene under nr. 2 og 3 samt 6-8 til det under I. anførte lovforslag og ændringsforslagene under nr. 1, 3, 4, 6, 7, 9 og 10 samt 13-20 til det under II. anførte lovforslag.

Mindretallet kan ikke støtte forslaget om, at al betaling for leverancer fra kollektive varmforsyningsanlæg, hvor værket ikke opgør brændselsforbruget særskilt, skal ske over varmeregnskabet. Mindretallet stiller derfor det under nr. 5 stillede ændringsforslag til det under II. anførte lovforslag om, at § 1, nr. 3, udgår. Mindretallet opfordrer imidlertid boligministeren til at søge udvirket, at der skabes hjemmel til at pålægge kollektive varmforsyningsanlæg at opgøre henholdsvis brændselsudgifter og drifts- og anlægsudgifter hver for sig.

I samme forbindelse opfordrer mindretallet boligministeren til at søge udvirket, at der skabes hjemmel for et forbud imod, at kollektive varmforsyningsanlæg afbryder leverancerne til udlejningsejendomme. Hvis udlejer er i restance over for et kollektivt varmforsyningsanlæg, finder mindretallet det meningsløst, at restancen skal søges inddrevet ved at lukke for tilførslen af varme til de lejere, som har betalt deres varmebidrag til udlejer. Restancen bør alene kunne inddri-