

[Dorte Bennedsen]

Da det er vigtigt både af hensyn til de fær- diguddannede og af hensyn til banker og sparekasser, at gældssanereringen får en problemfri start, vil det være væsentligt med en tilkendegivelse fra ministeren om lovens klare intentioner på dette felt.

Besvarelse (18/4 83):

Undervisningsministeren (Bertel Haarder):

Jeg kan bekræfte, at hovedsigtet med gældssaneringsordningen er, at tilskudsmodtagerne skal opnå en likviditetslettelse ved, at deres egenbetaling på den i forvejen aftalte ydelse på lånet nedsættes svarende til det tilskud, staten betaler. Dette fremgår – som også påpeget i begrundelsen for spørgsmålet – klart af bemærkningerne til lovforslaget. Pengeinstitutternes organisationer, der var medinddraget i lovforberedelsen, har ikke dengang eller senere haft bemærkninger her- til. Dette ligger da også til grund for SUs overvejelser om ordningens gennemførelse.

Overvejelserne om, hvordan lovens hoved- sigte konkret skal tilgodeses i forbindelse med udbetalingen af tilskud, herunder den første udbetaling af tilskud for tilskudsåret 1983/84 i oktober kvartal 1983, er endnu ikke tilendebragt. Da der som nævnt ikke kan være tvivl om hovedsigtet, vil jeg finde det rettest at afvente resultatet af kommende drøftelser med pengeinstitutternes organisati- oner herom, inden de enkelte banker og spa- rekasser orienteres nærmere om, hvordan de skal forholde sig, når tilskuddene overføres til låntagernes studielånskonti.

Spm. nr. S 990

Til *boligministeren* (11/4 83) af:

Pelle Voigt (SF):

Mener ministeren, at det er rimeligt at boligselskaber via deres rentepolitik kan over- føre midler fra normale almennyttige afdelinger til afdelinger oprettet til opførelse af huse med salg for øje og dermed skabe tab for det almennyttige byggeri?»

Begrundelse

Af Information den 25. marts 1983 frem- går det, at boligselskabet H 44 for udlån til selskabets normale almennyttige afdelinger beregner sig en rente på diskontoen + 1

pct., medens selskabet for afdeling »Ekkostien/Tornerosevej« (afdeling oprettet til opfø- relse af huse med salg for øje) beregner sig en rente på diskontoen ÷ 1 pct. Byggelåns- renten er ifølge revisionsprotokollatet dis- kontoen + 3 pct.

En sådan rentepolitik betyder en stadig overførsel af penge fra selskabets almennytti- ge afdelinger og en billigørelse af den ende- lige salgspris for ejerboligbyggeriet.

Dette virker som en omgåelse af boligsty- relsens brev af 8. marts 1982 til H 44's advok- at, hvori meddeles dispensation til salg af husene »Ekkostien/Tornerosevej«.

I brevet understreges det: »Det forudsæt- tes, at et eventuelt tab ved salg af rækkehuse- ne ikke berører de øvrige afdelingers eller selskabets midler«.

Besvarelse (20/4 83):

Boligministeren (Bollmann):

Af den avisartikel, som hr. Pelle Voigt henviser til, fremgår, at boligselskabet Herlev 44 skulle have pådraget sig et tab på henved 1 mill. kr. ved salg af 10 huse (Ekkostien/ Tornerosevej), som selskabet har opført med videresalg for øje. Det oplyses videre i artik- len, at boligselskabets udlån til afdeling »Ek- kostien/Tornerosevej« forrentes med diskon- toen ÷ 1. Denne rentesats er efter det oply- ste sidste år blevet nedsat med 4 pct. p.a. Endvidere siges det, at boligselskabet nor- malt ved udlån til almennyttige afdelinger beregner sig en rente svarende til diskontoen + 1.

Boligstyrelsen har oplyst, at man ikke er bekendt med, at der ved afhændelsen af de pågældende huse skulle være påført selska- bets lejere noget tab. Ifølge en udtalelse fra boligselskabet, indhentet i efteråret 1982, er de midler, selskabet har udlånt til finansie- ring af byggeriet, og som blandt andet stam- mer fra lån fra de øvrige afdelingers midler, forrentet med diskontoen ÷ 1. Boligstyrelsen er ikke bekendt med, at lånet til den pågæl- dende afdeling på et tidligere tidspunkt skul- le have været forrentet med en højere pro- centsats. I givet fald ville der i denne perio- de, hvis man går ud fra artiklens oplysninger herom, være tale om en rentemarginal til for- del for selskabet og dermed de øvrige afde- linger.