

[Arbejdsministeren]

selv kunne danne grundlag for et erstatnings- eller strafansvar.

Spm. nr. S 907

Til *boligministeren* (29/3 83) af:

Dræbye (RV):

»Hvilke initiativer vil ministeren tage for at få gennemført en udskillelse af forretningscentret i AKBs bebyggelse Blåkildegård?«

Begrundelse

Ministeren har til dagbladet Information den 23. marts 1983 oplyst, at han ikke vil søge udskillelsen af Blåkildegårdcentret gennemført gennem et aktstykke til finansudvalget.

Både beboerne i Blåkildegård og boligselskabet AKB har igennem længere tid handlet ud fra den forudsætning, at en sådan løsning ville blive gennemført.

Det ønskes oplyst, hvorledes ministeren forestiller sig de store økonomiske problemer løst.

(Besvaret sammen med nedenstående spm. nr. S 908).

Spm. nr. S 908

Til *boligministeren* (29/3 83) af:

Dræbye (RV):

»Vil ministeren sikre, at lejerne i AKBs bebyggelse Blåkildegård, Tåstrup kommune, ikke kommer til at betale for det tab, der kan være forbundet med en udskillelse af forretningscentret fra afdelingen?«

Begrundelse

Blåkildegårdcentret udgør en stor økonomisk belastning for den pågældende afdeling af boligselskabet AKB. Den 18. marts 1981 afgav en arbejdsgruppe i boligstyrelsen betænkning om problemerne, og der blev på denne baggrund iværksat et arbejde med at udforme en konkret løsning. Den 15. juni 1981 vedtog beboerne på et beboermøde at støtte boligministerens forslag til en løsning og konkretiserede deres ønsker til, hvilke arealer og bygninger der skulle overføres fra centret til beboelsessektoren. I efteråret til-

trådte beboerne en huslejestigning pr. 1. juli 1982 på 14,49 pct. Den 29. april 1982 oplyste boligministeriet, at den daværende boligminister ville stræbe efter en løsning, hvor centret blev udmatrikuleret som en selvstændig enhed.

Beboerne har herefter ligeledes været indstillet på at sige ja til en huslejestigning pr. 1. juli 1983 på 12,60 pct. under forudsætning af, at der kom en løsning på centrets økonomiske problemer. Disse huslejestigninger bringer driftsbudgettet for beboelsessektoren i balance og indeholder afdrag på det opsamlede underskud.

Gennem spørgsmålet ønskes afklaret, om boligministeren, som sin forgænger, vil medvirke til en løsning, som sikrer, at lejerne ikke skal dække det store tab på forretningscentret.

Besvarelse (13/4 83):

Boligministeren (Bollmann):

Tidligere boligminister Erling Olsen gav i april måned 1982 tilsagn om, at han ville stræbe efter at realisere en løsning, hvorefter forretningscentret i AKBs bebyggelse Blåkildegård i Tåstrup kommune skulle udmatrikuleres som en selvstændig enhed, samt at underskuddet derefter kun skulle belaste centret og dermed fra overførselstidspunktet være beboerne uvedkommende. Det akkumulerede driftsunderskud skulle søges dækket af staten og landsbyggefonden. Centret skulle herefter afhændes til privat side på markedsvilkår, og et eventuelt tab i forbindelse hermed skulle søges dækket af stat og kommune.

Kapitaltabet ved afhændelsen af forretningscentret er opgjort til at ligge mellem 11-12 mill. kr. og 24 mill. kr., alt afhængig af de valgte forudsætninger, herunder især forudsætninger vedrørende salspris, salgsvilkår og indfrielseskurser.

På et møde med afdelingsbestyrelsen for Blåkildegårdafdelingen og Arbejdernes Kooperative Byggeforening fredag den 11. marts 1983 måtte jeg meddele, at jeg ikke kunne gå ind for den skitserede løsning for så vidt angår statens andel. Det er min opfattelse, at sagen, hvis overhovedet muligt, må klares uden økonomisk medvirken fra staten, bl.a. under henvisning til, at der hermed vil være skabt en uheldig præcedens i forhold til løsningen af andre centerproblemer.