

[Ministeren for skatter og afgifter]

for de småafståelser af aktier, som hovedaktionærer kan foretage uden skattemæssige virkninger.

Lovforslaget skønnes alt i alt at ville medføre en administrativ forenkling. Lovforslaget skønnes endvidere at ville medføre et provenutab, der for de første år kan anslås til 75 mill. kr. årligt.

Med disse bemærkninger skal jeg anbefale lovforslaget til folketingets velvillige behandling.

Boligministeren (Bollmann):

Hermed tillader jeg mig for folketinget at fremsætte:

Forslag til lov om boligbyggeri.

(Lovforslag nr. L 190).

I forbindelse med folketingets vedtagelse af forslag til lov om offentlig støtte til indeksfinansieret boligbyggeri og lov om ændring af lov om boligbyggeri – den såkaldte indeksstøttelov – blev der i § 10, stk. 4, indsat en bestemmelse om, at boligbyggeriloven skulle tages op til revision i folketingsåret 1982-83 med henblik på en tilpasning af lovens regler til bestemmelserne i indeksstøtteloven.

Det her fremsatte lovforslag er derfor en teknisk sammenskrivning af de to love, så lovgrundlaget for såvel den offentlige støtte til boligbyggeri som reglerne i øvrigt igen bliver samlet i én lov.

Ud over denne tekniske sammenskrivning foreslås en række andre ændringer i lovforslaget. Heraf vil jeg kun nævne de vigtigste og så i øvrigt henvise til lovforslagets bemærkninger.

Af hensyn til både kommunernes, de almennyttige boligselskabers og de øvrige bygherrers planlægning af offentligt støttet byggeri i 1984 er det vigtigt, at kvoterne vedtages for folketingets sommerferie.

Allerede i forbindelse med efterårets lovgivning blev der i betænkningen til indeksstøtteloven givet udtryk for, at jeg for 1984 ville søge yderligere 700 boliger overført fra den almennyttige kvota til kvoten for private andelsboliger.

Derudover har der fra kommunerne været mange ønsker om at bygge lette kollektivboliger, og selv om vi fik udvidet kvoten for dette byggeri fra 300 til 600 i 1983, har dette slet ikke stået mål med de ansøgnings, vi

har fået. Jeg har derfor foreslået, at der overføres 400 boliger fra den almennyttige kvota til kvoten for lette kollektivboliger.

Alt dette betyder, at jeg for finansåret 1984 foreslår følgende bevillingskvoter:

8.600 almennyttige boliger
4.200 private andelsboliger
2.000 ungdomsboliger
og
1.000 lette kollektivboliger.

Af de 8.600 skal mindst 1.000 stadig være indrettet, så de er velegnede til beboelse for ældre og handicappede. Men dette skulle ikke være noget problem, idet antallet af lejligheder, der er indrettet med henblik herpå, i såvel 1982 som 1983 væsentligt overskrider dette antal.

Jeg ved godt, at nogle vil sige, at en reduktion af den almennyttige kvota på 1.100 lejligheder i 1984 er udtryk for regeringens modvilje mod den almennyttige sektor.

Men dette er ikke tilfældet. Jeg mener fortsat, at der er brug for den almennyttige sektor, og jeg er af den opfattelse, at den almennyttige sektor har løst umådelig store opgaver for samfundet igennem mange år, hvilket jeg ved at den også vil gøre i de kommende år.

Det er vigtigt for regeringen, at flest muligt får et frit valg til den boligform, de ønsker inden for de økonomiske rammer, der er til stede i den nuværende statsfinansielle situation, hvor besparelser på såvel mit område som andre områder stadig er nødvendige for at fastholde den positive økonomiske udvikling.

Det, man derfor skal lægge mærke til, er, at den samlede mængde af offentligt støttet byggeri er uforandret fra 1983 til 1984, og beskæftigelsen i denne del af byggesektoren er dermed fastholdt. Samtidig må man huske, at private andelsboliger og lette kollektivboliger i alt væsentligt substituerer efterspørgslen efter almennyttige boliger.

Det har hele tiden været regeringens politik, at selvfinansieringen inden for det almennyttige byggeri skal være større. Dette giver sig i forslaget udslag i, at den offentlige andel af grundkapitalen foreslås reduceret fra 23 pct. til 18 pct., således at statslånet for byggeri med tilsagn efter 1. januar 1984 udgør 13 pct. mod nu 17, medens kommunelå-